ΕΝΤΟΛΗ 2/2020
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ :

ΑΡ . ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ /
ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :216
Φ/Σχ . :2-208-342 Τμημα:3
ΠΕΡΙΟΧΗ :ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑ
ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ :
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:1017 m2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ: Κα9
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :40%
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ :25%
ΥΨΟΣ (μ.) :10μ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ :2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ	ΟΡΟΦΟΣ
Σύνολο = 106m2	Σύνολο =98 m2
Καλυμμένες Βεράντες =26 m2	Καλυμμένες Βεράντες = 13 m2
parking =0 m2	Εξαιρέσεις = 6 m2
Δομήσιμο Εμβαδόν =106 m2	Δομήσιμο Εμβαδόν = 92 m2
ποσοστο κ. β.=24.52%	ποσοστο κ. β.=14.13%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 106m2 + 92m2 = 198m2 /1017 m2 =19.46%

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΣΥΝΟΛΟ =127m2

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 127 m2 / 1017 m2 =12.48%

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: A . TRYFONOS CONSTRUCTION LTD	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΟΡΟΦΟΥ
ΕΡΓΟ: 2 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΗ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑ	ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ: P11/Y23
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: OCTOBER 2023

demetris makariou
DM
architect | designer
T +357 99349675
demetris.makariou@cytanet.com.cy

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
Ονοματεπώνυμο : ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Αρ . Μητρώου ΕΤΕΚ : A120694

Υπογραφή : DEMETRIS MAKARIOU ARCHITECT & DESIGNER A.M.: A120694

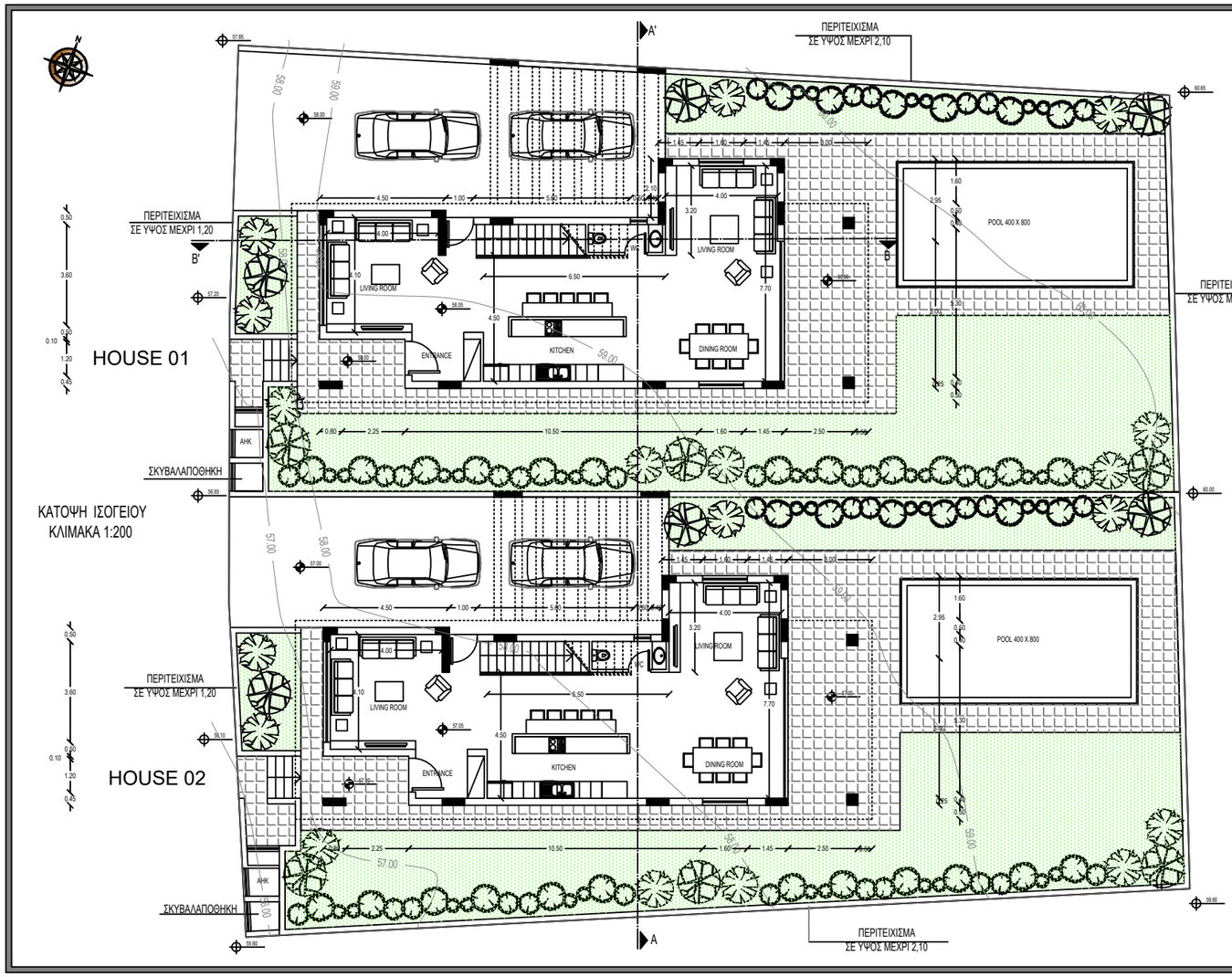
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

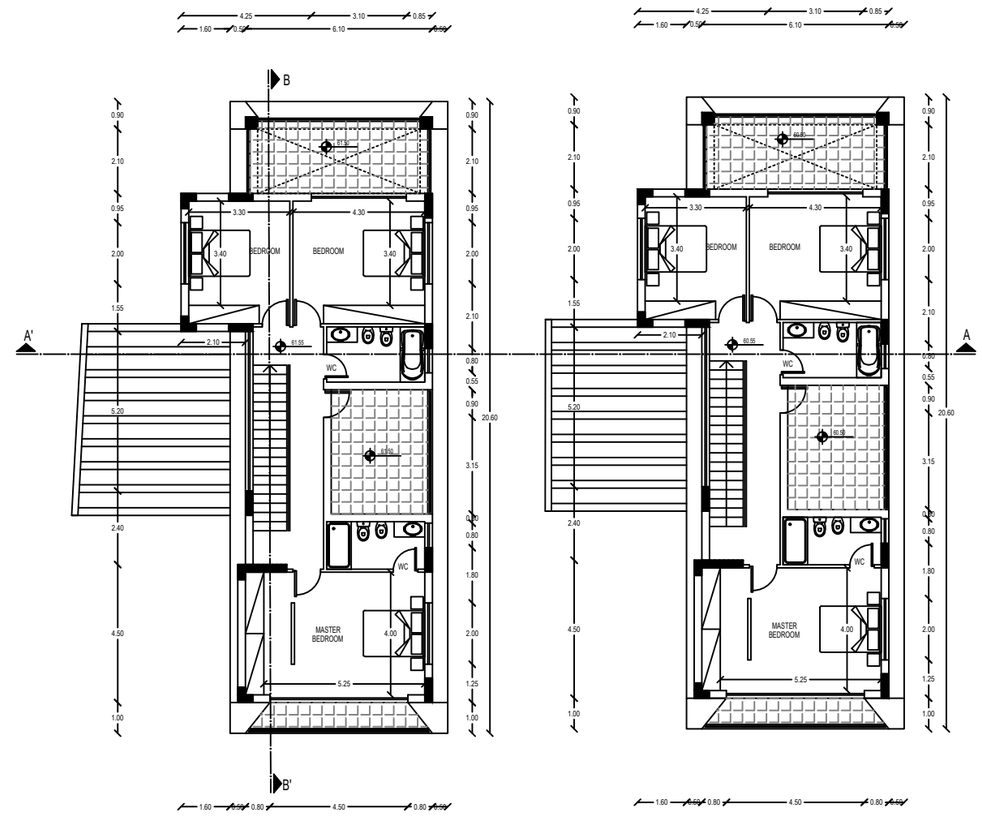
Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ

Δήμος

ΒΛΑΔΙΜΗΡΟΣ ΖΑΒΡΟΣ
ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 05.33.601.3870/Ε.Α 15. για ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ ΛΕΜΕΣΟΥ ,ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ , ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ
2024.04.17 15:20:49 +03'00'

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)





±0.00 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ
±0.00 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
01

ΕΝΤΟΛΗ 2/2020

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ :

ΑΡ . ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ /
ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :216
Φ/Σχ . :2-208-342 Τμημα:3
ΠΕΡΙΟΧΗ :ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑ
ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ :
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:1017 m2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ: Κα9
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :40%
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ :25%
ΥΨΟΣ (μ.) :10μ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ :2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ	ΟΡΟΦΟΣ
Σύνολο = 106m2	Σύνολο =98 m2
Καλυμμένες Βεράντες =26 m2	Καλυμμένες Βεράντες = 13 m2
parking =0 m2	Εξαιρέσεις = 6 m2
Δομήσιμο Εμβαδόν =106 m2	Δομήσιμο Εμβαδόν = 92 m2
ποσοστο κ. β.=24.52%	ποσοστο κ. β.=14.13%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 106m2 + 92m2 = 198m2 /1017 m2 =19.46%

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΣΥΝΟΛΟ =127m2

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 127 m2 / 1017 m2 =12.48%

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: A . TRYFONOS CONSTRUCTION LTD	ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ
ΕΡΓΟ: 2 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΗ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑ	ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ: P11/Y23
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: OCTOBER 2023

demetris makariou
DM
architect | designer
T +357 99349675
demetris.makariou@cytanet.com.cy

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
Ονοματεπώνυμο : ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Αρ . Μητρώου ΕΤΕΚ : A120694

Υπογραφή : DEMETRIS MAKARIOU ARCHITECT & DESIGNER A.M: A120694

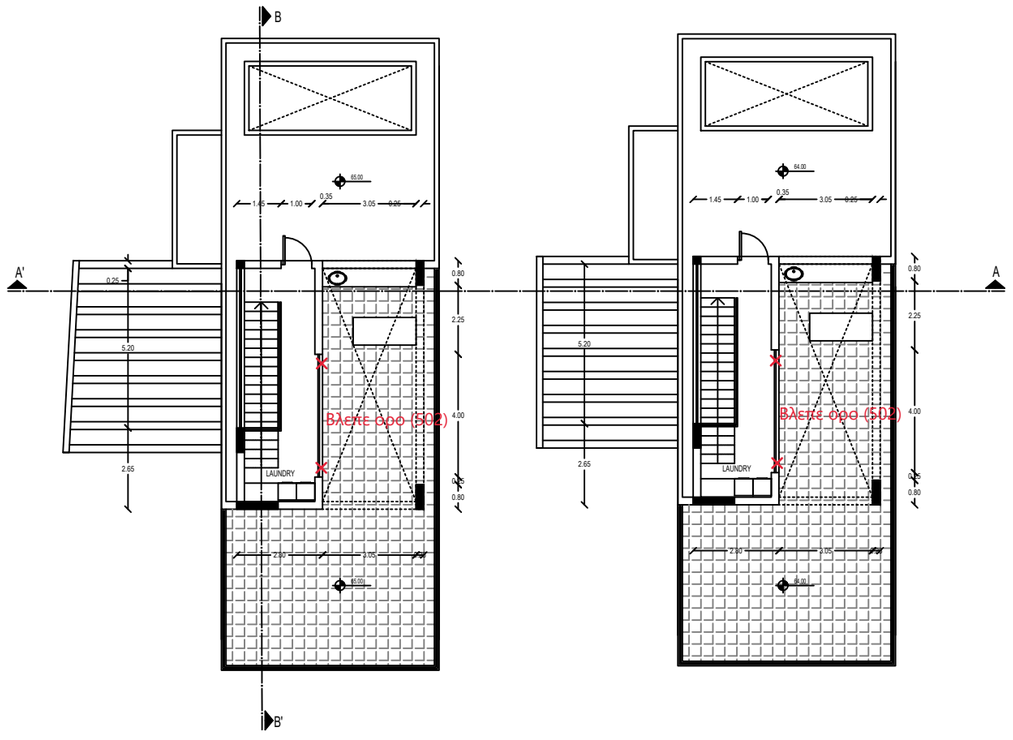
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ

Δήμος

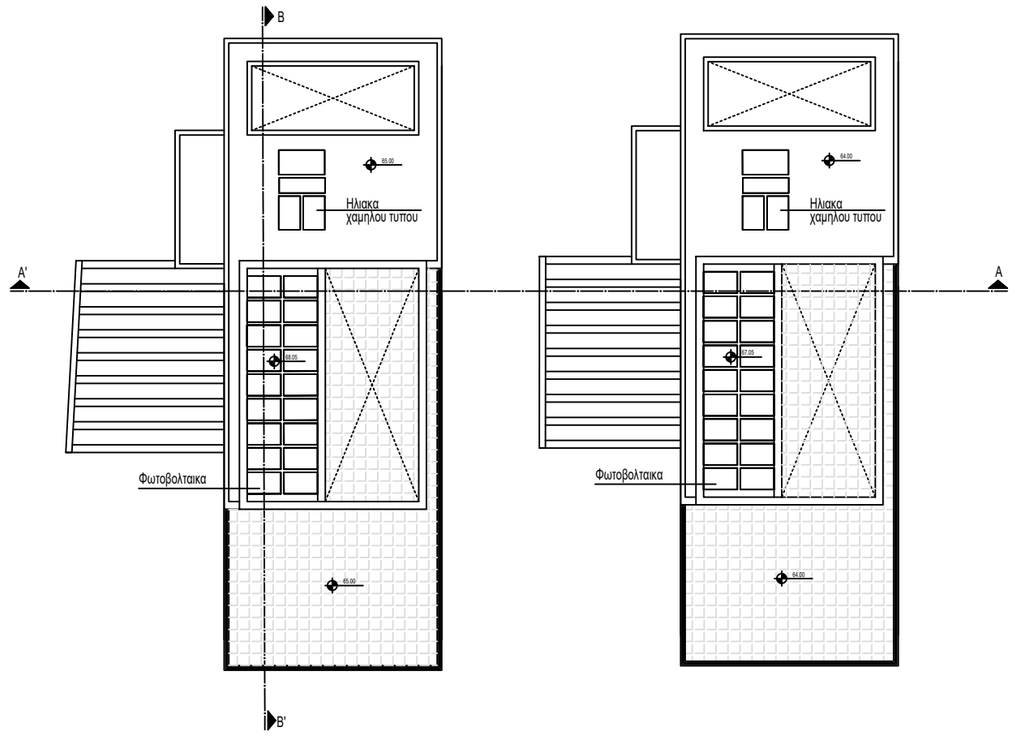
ΒΛΑΔΙΜΗΡΟΣ ΖΑΒΡΟΣ
ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 05.33.601.3870/Ε.Α 15. για ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ ΛΕΜΕΣΟΥ ,ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ , ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ
2024.04.17 15:21:12 +03'00'

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)



HOUSE 01 HOUSE 02

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



HOUSE 01 HOUSE 02

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

±0.00 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ
±0.00 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
02

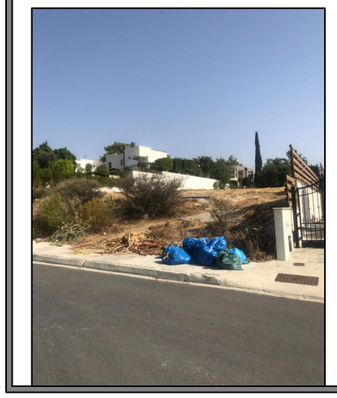
ΕΝΤΟΛΗ 2/2020
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ :

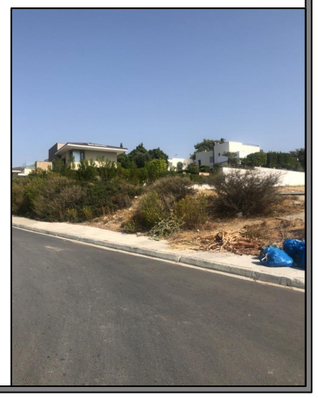
ΑΡ . ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ /
ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :216
Φ/Σχ . :2-208-342 Τμημα:3
ΠΕΡΙΟΧΗ :ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑ
ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ :
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:1017 m2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ: Κα9
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :40%
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ :25%
ΥΨΟΣ (μ.) :10μ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ :2

01



02



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: A . TRYFONOS CONSTRUCTION LTD

ΕΡΓΟ: 2 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΗ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΜΕΣ

ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ: P11/Y23

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: OCTOBER 2023

demetris makariou
DM
architect | designer
T +357 99349675
demetris.makariou@cytanet.com.cy

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
Ονοματεπώνυμο : ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Αρ . Μητρώου ΕΤΕΚ : A120694

Υπογραφή : DEMETRIS MAKARIOU
ARCHITECT & DESIGNER
A.M: A120694

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ

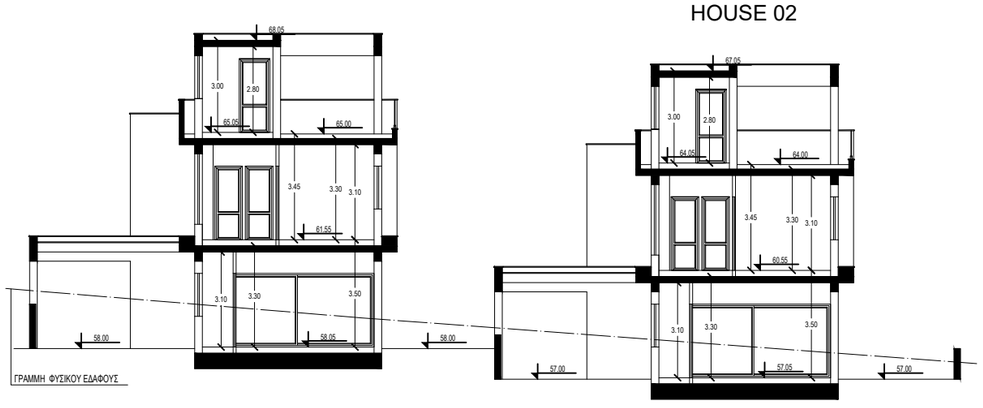
Δήμος

ΒΛΑΔΙΜΗΡΟΣ ΖΑΒΡΟΣ
ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 05.33.601.3870/Ε.Α 15. για ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ ΛΕΜΕΣΟΥ ,ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ , ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ
2024.04.17 15:21:34 +03'00'

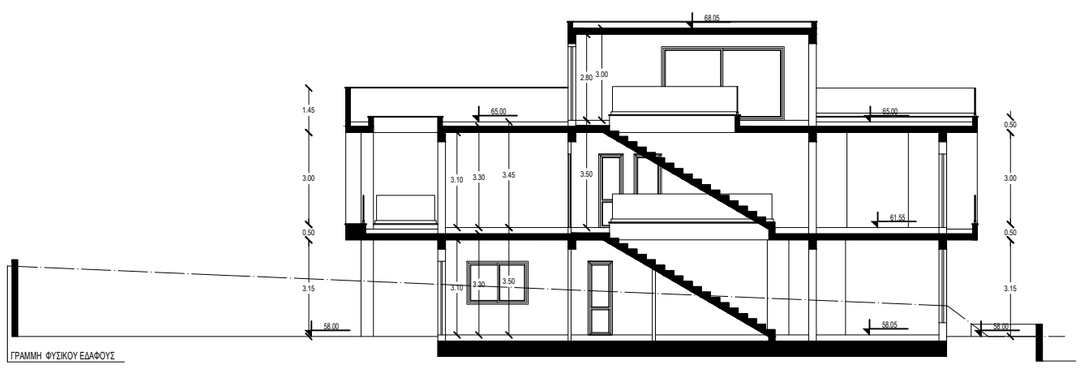
ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

HOUSE 01

HOUSE 02



ΤΟΜΗ Α-Α'
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΤΟΜΗ Β-Β'
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
03

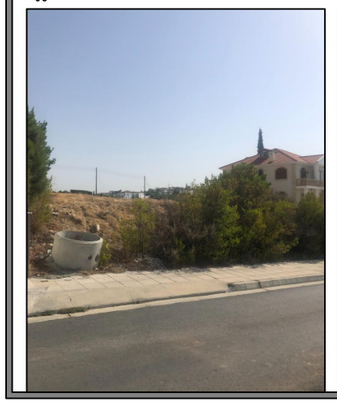
ΕΝΤΟΛΗ 2/2020
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ :

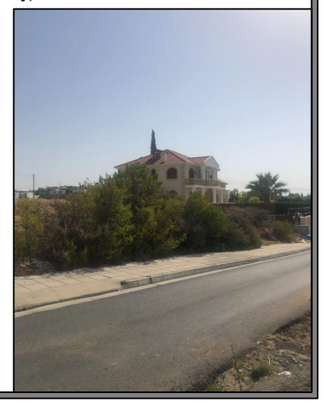
ΑΡ . ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ /
ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :216
Φ/Σχ . :2-208-342 Τμημα:3
ΠΕΡΙΟΧΗ :ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑ
ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ :
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:1017 m2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ: Κα9
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :40%
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ :25%
ΥΨΟΣ (μ.) :10μ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ :2

03



04



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: A . TRYFONOS CONSTRUCTION LTD	ΟΨΕΙΣ
ΕΡΓΟ: 2 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΗ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑ	ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ: P11/Y23
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: OCTOBER 2023

demetris makariou
DM
architect | designer
T +357 99349675
demetris.makariou@cytanet.com.cy

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
Ονοματεπώνυμο : ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Αρ . Μητρώου ΕΤΕΚ : A120694

Υπογραφή : DEMETRIS MAKARIOU
ARCHITECT & DESIGNER
A.M.: A120694

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ

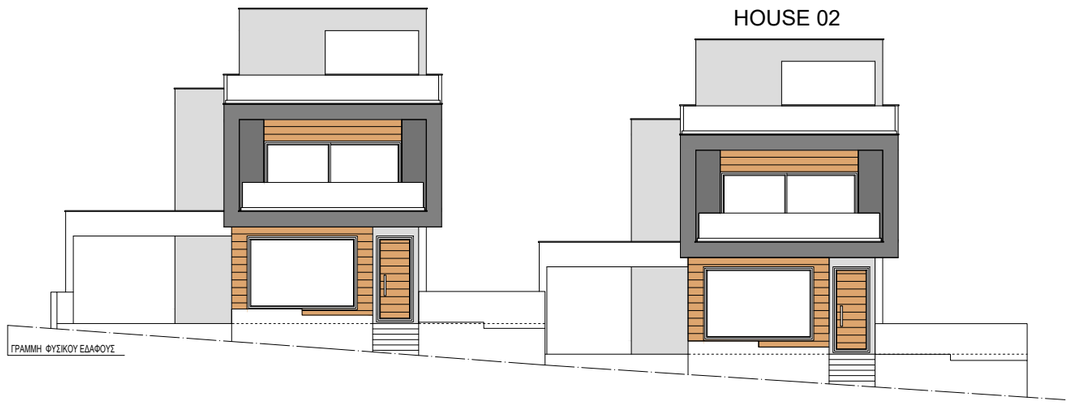
Δήμος

ΒΛΑΔΙΜΗΡΟΣ ΖΑΒΡΟΣ
ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 05.33.601.3870/Ε.Α 15. για ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ ΛΕΜΕΣΟΥ ,ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ , ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ
2024.04.17 15:21:55 +03'00'

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

HOUSE 01

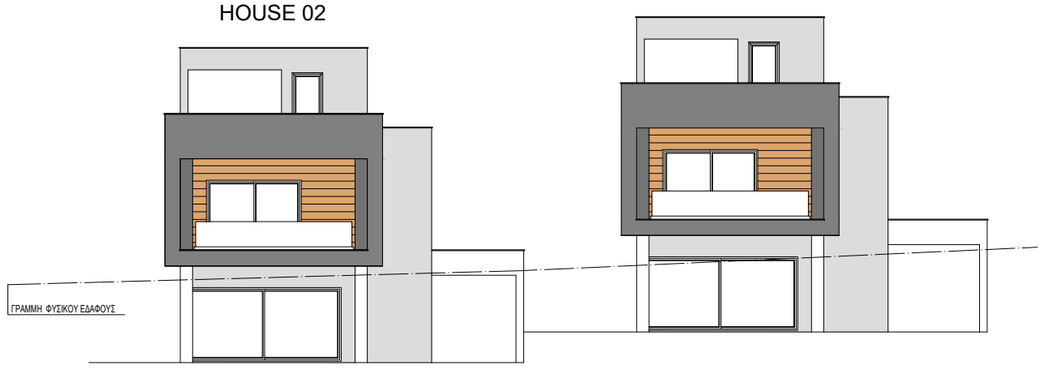
HOUSE 02



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

HOUSE 02

HOUSE 01

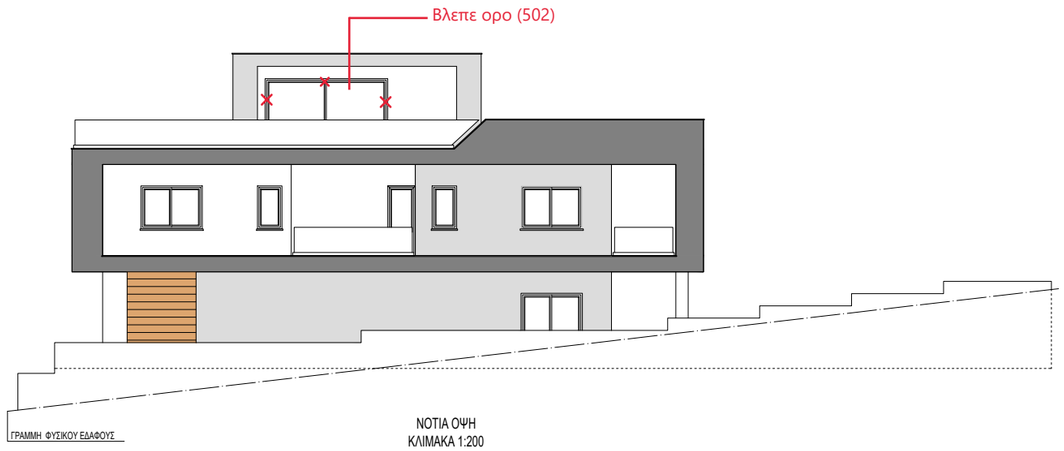


ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

Βλεπε ορο (502)



ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
04

ΕΝΤΟΛΗ 2/2020
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ :

ΑΡ . ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ /
ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :216
Φ/Σχ . :2-208-342 Τμημα:3
ΠΕΡΙΟΧΗ :ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑ
ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ :
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:1017 m2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ: Κα9
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :40%
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ :25%
ΥΨΟΣ (μ.) :10μ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ :2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ	ΟΡΟΦΟΣ
Σύνολο = 106m2	Σύνολο =98 m2
Καλυμμένες Βεράντες =26 m2	Καλυμμένες Βεράντες = 13 m2
parking =0 m2	Εξαιρέσεις = 6 m2
Δομήσιμο Εμβαδόν =106 m2	Δομήσιμο Εμβαδόν = 92 m2
ποσοστο κ. β.=24.52%	ποσοστο κ. β.=14.13%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 106m2 + 92m2 = 198m2 /1017 m2 =19.46%

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΣΥΝΟΛΟ =127m2

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 127 m2 / 1017 m2 =12.48%

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: A . TRYFONOS CONSTRUCTION LTD

ΕΡΓΟ: 2 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΗ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ HOUSE 01

ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ: P11/Y23

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: OCTOBER 2023

demetris makariou
DM
architect | designer
T +357 99349675
demetris.makariou@cytanet.com.cy

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ονοματεπώνυμο : ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Αρ . Μητρώου ΕΤΕΚ : A120694

Υπογραφή : DEMETRIS MAKARIOU ARCHITECT & DESIGNER A.M: A120694

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ

Δήμος

ΒΛΑΔΙΜΗΡΟΣ ΖΑΒΡΟΣ
ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 05.33.601.3870/Ε.Α 15. για ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ ΛΕΜΕΣΟΥ ,ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ , ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ
2024.04.17 15:22:16 +03'00'

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης

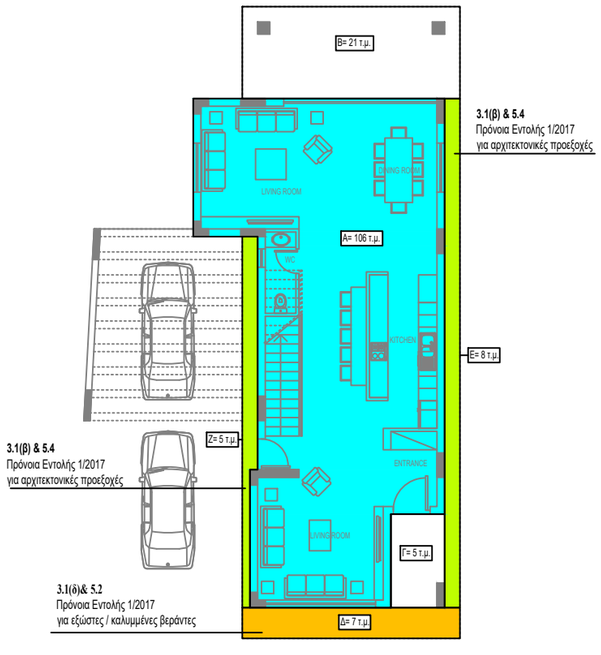
Εμβαδό που υπολογίζεται στο ποσοστό Κάλυψης

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ
ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

T1+T2+T3=
152+137+23=312 τ.μ.

T1
152τ.μ.

106+21+5+7+8+5 = 152τ.μ.



3.1(β) & 5.4
Πρόνοια Εντολής 1/2017
για αρχιτεκτονικές προεξοχές

3.1(β) & 5.4
Πρόνοια Εντολής 1/2017
για αρχιτεκτονικές προεξοχές

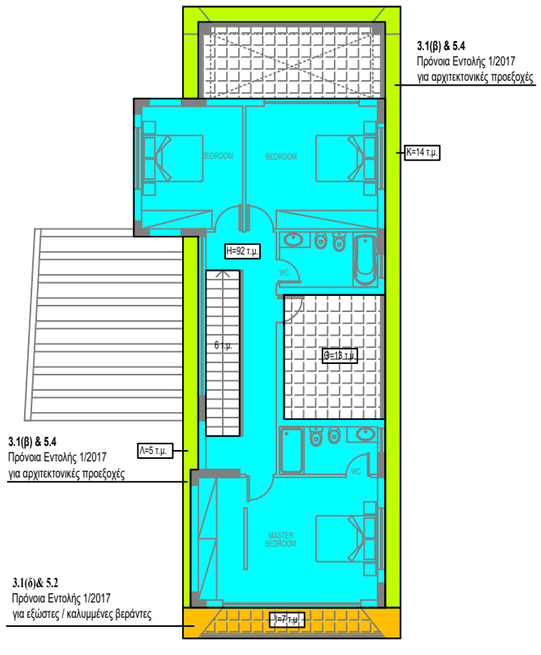
3.1(β) & 5.4
Πρόνοια Εντολής 1/2017
για αρχιτεκτονικές προεξοχές

3.1(δ)& 5.2
Πρόνοια Εντολής 1/2017
για εξώστες / καλυμμένες βεράντες

HOUSE 01

T2
137τ.μ.

92+13+7+14+5+6 = 137τ.μ.



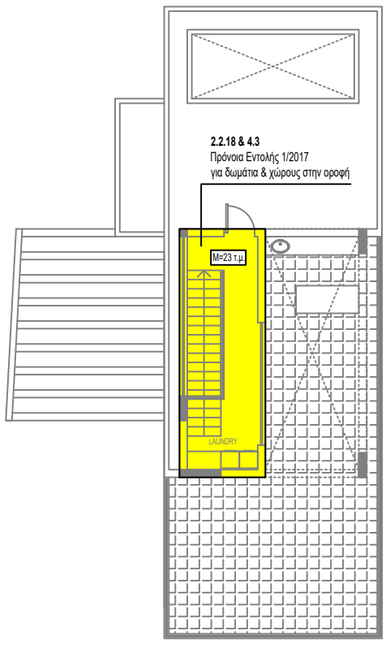
3.1(β) & 5.4
Πρόνοια Εντολής 1/2017
για αρχιτεκτονικές προεξοχές

3.1(β) & 5.4
Πρόνοια Εντολής 1/2017
για αρχιτεκτονικές προεξοχές

3.1(δ)& 5.2
Πρόνοια Εντολής 1/2017
για εξώστες / καλυμμένες βεράντες

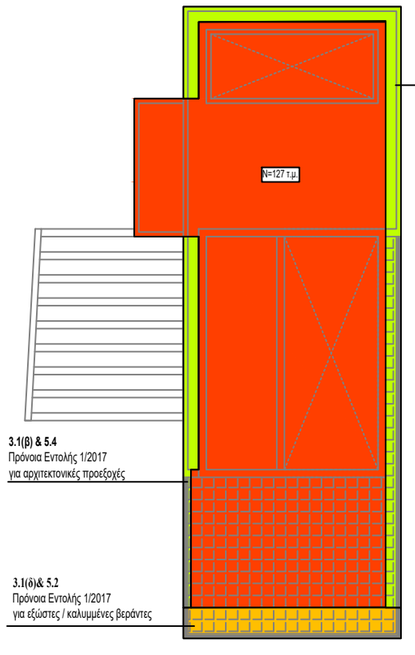
HOUSE 01

T3
23τ.μ.



2.2.18 & 4.3
Πρόνοια Εντολής 1/2017
για δωμάτια & χώρους στην οροφή

HOUSE 01



3.1(β) & 5.4
Πρόνοια Εντολής 1/2017
για αρχιτεκτονικές προεξοχές

3.1(β) & 5.4
Πρόνοια Εντολής 1/2017
για αρχιτεκτονικές προεξοχές

3.1(δ)& 5.2
Πρόνοια Εντολής 1/2017
για εξώστες / καλυμμένες βεράντες

HOUSE 01

±0.00 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

±0.00 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
05

ΕΝΤΟΛΗ 2/2020
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ :

ΑΡ . ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ /
ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :216
Φ/Σχ . :2-208-342 Τμημα:3
ΠΕΡΙΟΧΗ :ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑ
ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ :
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:1017 m2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ: Κα9
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :40%
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ :25%
ΥΨΟΣ (μ.) :10μ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ :2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ	ΟΡΟΦΟΣ
Σύνολο = 106m2	Σύνολο =98 m2
Καλυμμένες Βεράντες =26 m2	Καλυμμένες Βεράντες = 13 m2
parking =0 m2	Εξαιρέσεις = 6 m2
Δομήσιμο Εμβαδόν =106 m2	Δομήσιμο Εμβαδόν = 92 m2
ποσοστο κ. β.=24.52%	ποσοστο κ. β.=14.13%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 106m2 + 92m2 = 198m2 /1017 m2 =19.46%

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΣΥΝΟΛΟ =127m2

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 127 m2 / 1017 m2 =12.48%

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: A . TRYFONOS CONSTRUCTION LTD	ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ HOUSE 02
ΕΡΓΟ: 2 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΗ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑ	ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ: P11/Y23
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: OCTOBER 2023

demetris makariou
DM
architect I designer
T +357 99349675
demetris.makariou@cytanet.com.cy

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
Ονοματεπώνυμο : ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Αρ . Μητρώου ΕΤΕΚ : A120694

Υπογραφή : DEMETRIS MAKARIOU ARCHITECT & DESIGNER A.M.: A120694

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ

Δήμος

ΒΛΑΔΙΜΗΡΟΣ ΖΑΒΡΟΣ
ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 05.33.601.3870/Ε.Α 15. για ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ ΛΕΜΕΣΟΥ ,ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ , ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ
2024.04.17 15:22:40 +03'00'

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

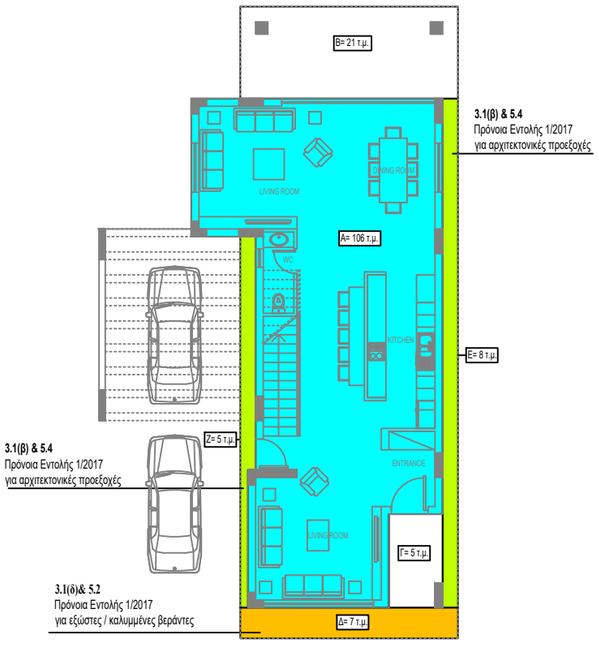
Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης

Εμβαδό που υπολογίζεται στο ποσοστό Κάλυψης

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ
ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

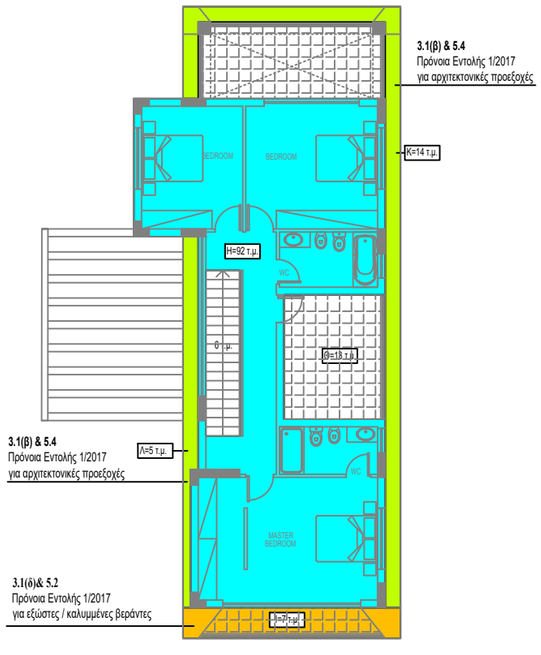
T1+T2+T3=
152+137+23=312 τ.μ.

T1
152τ.μ.
106+21+5+7+8+5 = 152τ.μ.



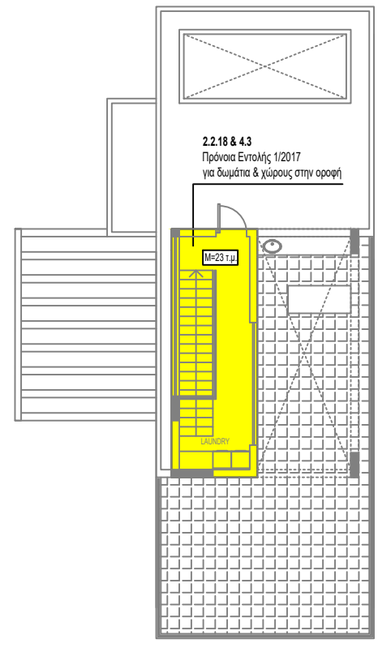
HOUSE 02

T2
137τ.μ.
92+13+7+14+5+6 = 137τ.μ.

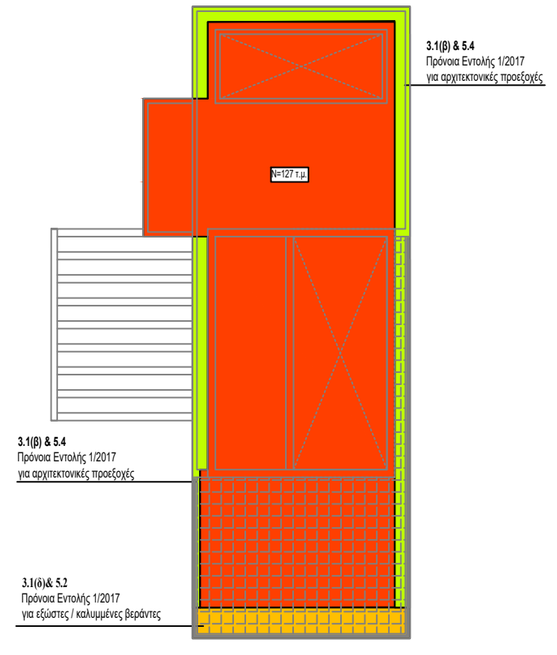


HOUSE 02

T3
23τ.μ.



HOUSE 02



HOUSE 02

±0.00 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ
±0.00 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
06