

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ: ΕΟΑ Λεμεσού

Αρ. Πολεοδομικής Άδειας	05.100.153
Ημερομηνία Γνωστοποίησης Απόφασης	28/11/2024
Ημερομηνία Λήξης Ισχύος Πολεοδομικής Άδειας	28/11/2028
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΗΣΗΣ	
Προηγούμενος Αρ. Αίτησης	05.33.601.5202
Αιτητής	ATLANTIC FOREST PROPERTIES LTD
Διεύθυνση Αιτητή	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΧΕΙΜΑΣΤΟΥ 42, ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ, ΛΕΜΕΣΟΣ, 4520
Ημερομηνία Γνωστοποίησης Λήψης	11/03/2024
Τύπος Αίτησης	ΕΑ15 (α) - Ανάπτυξη για Οικοδομικούς Σκοπούς ή/και Αλλαγή Χρήσης Ακίνητης Ιδιοκτησίας
Κατηγορία Ανάπτυξης	Οικιστική (ΔΥΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ)
Η Αίτηση Αφορά	Ανάπτυξη για Οικοδομικούς Σκοπούς (ΕΑ1) Εντολή 2/2020
Περιγραφή Ανάπτυξης	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΥΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΣΤΑΓΑΣΜΕΝΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΙΝΑ
Δήμος/Κοινότητα	ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: Βλέπε Παράρτημα Α

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν **Εγκρίνει** την αίτηση για Πολεοδομική Άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιεσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ'αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παράρτημα Β που επισυνάπτεται.



(ΣΟΝΙΑ ΛΟΙΖΟΥ)

για Προϊστάμενη Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
- Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντά σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
- Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Αριθμός Εγγραφής	ΑΝΑΦΟΡΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ						
	Επαρχία	Δήμος/Κοινότητα	Ενορία	Φύλλο	Σχέδιο	Τμήμα	Τεμάχιο
0/14817	ΛΕΜΕΣΟΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ	ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ	54	30	0	427

ΟΡΟΙ / ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ	
ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ 05.100.153	
A/A	Περιγραφή
1	(Όρος: 002) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
2	(Όρος: 004) Με την παρούσα πολεοδομική άδεια δεν εγκρίνεται οποιαδήποτε διαίρεση της ακίνητης ιδιοκτησίας.
3	(Όρος: 005) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της, να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
4	(Όρος: 006) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα εγκριμένα σχέδια.
5	(Όρος: 008) Η ορθότητα των πληροφοριών και των στοιχείων που περιέχονται στην Υπεύθυνη Δήλωση (Έντυπο Πολεοδομικής Βεβαιότητας) και στο Χωροταξικό Διάγραμμα Δόμησης, που έχει υποβληθεί και εγκριθεί με την παρούσα πολεοδομική άδεια αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του μελετητή.
6	(Όρος: 010) Στην περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των σχεδίων της παρούσας πολεοδομικής άδειας και των όρων αυτής, υπερισχύουν οι όροι της άδειας.
7	(Όρος: 011) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20μ. από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 3,00μ. από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων, εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε όρο της άδειας.
8	(Όρος: 016) Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
9	(Όρος: 019) Να διαμορφωθούν και διατηρούνται στο τεμάχιο όλοι οι χώροι στάθμευσης, στις θέσεις και με τις διαστάσεις/γεωμετρικά χαρακτηριστικά που φαίνονται στα εγκριμένα σχέδια.
10	(Όρος: 021) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη θέση και με το πλάτος που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
11	(Όρος: 024) Η αφετηρία του κεκλιμένου επιπέδου της ράμπας να βρίσκεται σε απόσταση τουλάχιστον 3,00μ. από το οδικό σύνορο του τεμαχίου. Η κλίση της ράμπας να μην είναι μεγαλύτερη από αυτή που φαίνεται στα εγκριμένα σχέδια.
12	(Όρος: 025) Τα υφιστάμενα δημόσια πεζοδρόμια, οδοί ή πεζόδρομοι να επιδιορθωθούν/αποκατασταθούν με την αποπεράτωση της ανάπτυξης ώστε να επαναφερθούν στην αρχική τους κατάσταση.
13	(Όρος: 026) Τα νερά της βροχής να μην διοχετεύονται με οποιοδήποτε τρόπο σε ξένες ιδιοκτησίες.
14	(Όρος: 029) Να μην προεξέχουν ούτε να είναι ορατά σίδερα οπλισμού (αναμονές) για τυχόν μελλοντική επέκταση οικοδομής.
15	(Όρος: 033) Η κολυμβητική δεξαμενή να χωροθετηθεί σε απόσταση τουλάχιστον 1.50μ. από το/α κοινό/α σύνορο/α με ξένα τεμάχια και 3.00μ. από το οδικό σύνορο. Κατά μήκος της περιφράξης, εντός των πάνω αποστάσεων, να διαμορφωθεί περιμετρική δεντροφύτευση για διασφάλιση των ανέσεων των γειτονικών ιδιοκτησιών.
16	(Όρος: 035) Τα στηθαία που θα ανεγερθούν στο ισόγειο και στους ορόφους της οικοδομής (όπου απαιτείται) να έχουν ελάχιστο καθαρό ύψος 1.10μ.

A/A	Περιγραφή
17	(Όρος: 040) Η οικοδομή θα είναι σύμφωνη με τις πρόνοιες του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και των σχετικών με αυτόν Κανονισμών καθώς και τους περί Βασικών Απαιτήσεων (Προϊόντα Δομικών Κατασκευών) Κανονισμούς του 2003 ή/και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις τους.
18	(Όρος: 055) Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών της ανάπτυξης να ληφθεί ειδική πρόνοια ώστε να μην επηρεαστούν γειτονικά κτίρια/ αυλές / δημόσιοι δρόμοι/ χώροι πρασίνου, κ.λπ.
19	(Όρος: 068) Δεν έχει διενεργηθεί λεπτομερής έλεγχος της αίτησης (εμβαδομετρήσεις, χώροι στάθμευσης, κλπ.), και σε περίπτωση που εκ των υστέρων προκύψει ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν είναι λανθασμένα ή ανακριβή, και προκύπτει σύγκρουση με πρόνοιες του Σχεδίου Ανάπτυξης και των σχετικών Εντολών του Υπουργού Εσωτερικών, που αφορούν ουσιαστικά θέματα (π.χ. συντελεστής δόμησης, ποσοστό κάλυψης, ύψος κύριας και βοηθητικής οικοδομής, αποστάσεις από σύνορα, επιχωματώσεις, λειτουργία χώρων στάθμευσης κλπ.), η Πολεοδομική Άδεια παύει αυτόματα να ισχύει.
20	(Όρος: 072) Η χωροθέτηση των πλαισίων θα είναι σύμφωνη με τις κατευθυντήριες γραμμές που καθορίζονται στην εκάστοτε ισχύουσα Εντολή
21	(Όρος: 084) Να τηρούνται όλα τα μέτρα για ασφαλή πρόσβαση και διακίνηση στην οροφή της οικοδομής.
22	(Όρος: 085) Η ευθύνη για την ορθότητα των υπομέτρων του φυσικού εδάφους τόσο του προς ανάπτυξη τεμαχίου όσο και των εφαιπόμενων γειτονικών τεμαχίων που έχουν δηλωθεί στο χωροταξικό σχέδιο που υποβλήθηκε και εγκρίθηκε με την παρούσα άδεια, βαρύνει αποκλειστικά τον μελετητή.
23	(Όρος: 087) Κατά την υποβολή αίτησης για εξασφάλιση της απαιτούμενης άδειας οικοδομής/διαίρεσης για την ανάπτυξη, με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, σε περίπτωση υποθήκης του ακινήτου, να υποβληθεί η συγκατάθεση του Ενυπόθηκου Δανειστή. Σε περίπτωση που δεν εξασφαλισθεί η συγκατάθεση, η παρούσα πολεοδομική άδεια καθίσταται αυτόματα άνευ ισχύος.
24	(Όρος: 095) Η ευθύνη για την ορθότητα των στοιχείων των ιδιοκτητών/ εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων της υπό ανάπτυξη ιδιοκτησίας, τα οποία έχουν δηλωθεί στο Έντυπο Υπογραφών Αιτητών/ Αντιπροσώπων αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του μελετητή. Νοείται ότι, σε περίπτωση που τα στοιχεία που δηλώθηκαν είναι λανθασμένα, η πολεοδομική άδεια παύει αυτόματα να ισχύει.
25	(Όρος: 096) Να διαφυλαχθούν τυχόν δικαιώματα τρίτων/δουλείες και επιβαρύνσεις που υπόκειται η υπό ανάπτυξη ιδιοκτησία, το οποίο αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του μελετητή. Σε περίπτωση που με την παρούσα πολεοδομική άδεια προκύψει οποιοσδήποτε ουσιαστικός επηρεασμός δικαιωμάτων τρίτων/ δουλειών και επιβαρύνσεων του ακινήτου, η πολεοδομική άδεια παύει αυτόματα να ισχύει.
26	(Όρος: 110) Κατά την υποβολή αίτησης για εξασφάλιση οικοδομικής άδειας θα πρέπει να υποβληθεί το "Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης", με όλα τα υπόλοιπα έγγραφα και υπολογισμούς που απορρέουν από την εφαρμογή του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμου Ν.142(Ι)/2006, (και των μετέπειτα τροποποιήσεων του) και την «Βεβαίωση» της Υπηρεσίας Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας στην οποία θα βεβαιώνεται η συμβολή των μορφών ΑΠΕ, στο σύνολο των ενεργειακών αναγκών της ανάπτυξης και η αναμενόμενη ελάχιστη παραγωγή ενέργειας. Νοείται ότι σε περίπτωση που αυτά δεν υποβληθούν, η Πολεοδομική Άδεια καθίσταται ως άνευ ισχύος.
27	(Όρος: 112) Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου θα πρέπει να αποκαλύπτει σε οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο αγοραστή, ενοικιαστή ή χρήστη μέρους ή ολόκληρης της ανάπτυξης ότι έχει ή προτίθεται να αξιοποιήσει το κίνητρο, επισημαίνοντας τα οφέλη και τις υποχρεώσεις που προκύπτουν στην συγκεκριμένη ανάπτυξη. Νοείται ότι τα θέματα τέτοιας φύσεως θα ρυθμίζονται με βάση το εκάστοτε θεσμικό πλαίσιο που διέπει τις σχέσεις ιδιοκτήτη και ενοικιαστή ή χρήστη.
28	(Όρος: 128) Δεν επιτρέπεται η ανέγερση επί της πλάκας οροφής της οικοδομής κατασκευαστικών στοιχείων όπως στέγαστρα, πέργολες, ψησταριές, περιτοιχίσματα ύψους πέραν του 1,10 μ. και εν πάση περίπτωση οτιδήποτε δεν περιλαμβάνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.

A/A	Περιγραφή
29	(Όρος: 142) Η/Οι κολυμβητική/ές δεξαμενή/ές να ανεγερθεί/ούν στη θέση που δείχνεται/ονται στο χωροταξικό σχέδιο και η χρήση της/τους να είναι αποκλειστικά βοηθητική προς την/τις κύρια/ες οικοδομή/ές με την/τις οποία/ες σχετίζεται/ονται.
30	(Όρος: 144) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
31	(Όρος: 150) Καμία προεξοχή ή άλλη κατασκευή θα επεμβαίνει σε γειτονικό/ά τεμάχιο/α.
32	(Όρος: 155) Το περίφραγμα κατά μήκος των οδικών συνόρων (δρόμος, πεζόδρομος, χώρος πρασίνου, δημόσια πλατεία κλπ.) και μέχρι την απόσταση των 3,00 μέτρων από αυτά, να μην υπερβαίνει σε ύψος τα 1,20 μέτρα από τη στάθμη του συνεχόμενου εδάφους. Κατά τα άλλα η κατασκευή και το ύψος του να γίνει ακριβώς όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
33	(Όρος: 246) Η μέγιστη κλίση οχηματικής διόδου (ράμπας) προς χώρο στάθμευσης δεν πρέπει να υπερβαίνει την αναλογία 1:5 (20%)
34	(Όρος: 254) Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθούν ηλιακοί θερμοσίφωνες οι εγκαταστάσεις τους περιλαμβανομένων και των υδατοδεξαμενών θα έχουν ύψος μέχρι 1.60 μέτρα πάνω από την πλάκα οροφής της οικοδομής ή θα ενσωματωθούν οργανικά στην οικοδομή.
35	(Όρος: 255) Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια να τοποθετηθούν όπως δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια και να είναι οργανικά και αρμονικά ενταγμένα στο κέλυφος της/των οικοδομής/ών
36	(Όρος: 256) Σε περίπτωση τοποθέτησης του φωτοβολταϊκού συστήματος σε οριζόντια στέγη, το ύψος των πλαισίων δεν θα ξεπερνά το 1,20 μ. από το τελείωμα της στέγης, αυτά θα τοποθετούνται σε ομοιόμορφες, παράλληλες σειρές και πρέπει να απέχουν από τα άκρα της στέγης απόσταση τουλάχιστον ίση με το μέγιστο ύψος των πλαισίων. Επιπρόσθετα, στις περιπτώσεις προσπελάσιμων, βατών στεγών, πρέπει να τοποθετείται περιτείχισμα με ελάχιστο ύψος 1,10 μ.
37	(Όρος: 257) Οι φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις να χρησιμοποιούνται για τις ενεργειακές ανάγκες της/των οικοδομής/ών για την/τις οποία/ες χορηγείται η παρούσα πολεοδομική άδεια.
38	(Όρος: 260) Η/Οι κολυμβητική/ές δεξαμενή/ές να χρησιμοποιείται/ούνται αποκλειστικά από τους ένοικους της ανάπτυξης.
39	(Όρος: 262) Θέματα ασφάλειας στη χρήση της/των κολυμβητικής/ών δεξαμενής/ών να εξεταστούν στο στάδιο μελέτης της αίτησης για έκδοση άδειας οικοδομής.
40	(Όρος: 263) Να τηρηθούν πιστά τα δομικά υλικά που αναφέρονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
41	(Όρος: 378) Η ανάπτυξη δεν θα τεθεί σε λειτουργία ή χρήση, παρά μόνο με την ταυτόχρονη λειτουργία του συστήματος παραγωγής ενέργειας από Α.Π.Ε και ως προβλέπεται στις σχετικές παραγράφους της εκάστοτε ισχύουσας Εντολής του Υπουργού Εσωτερικών. Σε περίπτωση που υλοποιηθεί ολόκληρη ή μέρος της ανάπτυξης εντός 4 ετών χωρίς να υλοποιηθούν οι απαιτήσεις που καταγράφονται στην εν λόγω Εντολή, τότε ο ιδιοκτήτης του ακινήτου θα υπόκειται σε επιβολή διοικητικού προστίμου από την Πολεοδομική Αρχή, σύμφωνα με το άρθρο 48Α του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, το οποίο θα είναι συσχετισμένο με την απόκλιση από τις αντίστοιχες αναλογίες.
42	(Όρος: 500) Η ισχύς της άδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση τεσσάρων χρόνων από την ημερομηνία της Γνωστοποίησης Χορήγησης της άδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 28 (3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ.2011) η περίοδος της ισχύος της πολεοδομικής άδειας μπορεί κατόπιν αίτησης, να παραταθεί μια ή περισσότερες φορές με την έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν την ιδιοκτησία της ανάπτυξης, έχουν τροποποιηθεί σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά τη χορήγηση της αρχικής άδειας, ώστε η ανάπτυξη να μην είναι πλέον επιτρεπόμενη, τότε η αίτηση για έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της άδειας. Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της άδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δε θα ξεπερνά με βάση τις πρόνοιες

A/A	Περιγραφή
42	του Άρθρου 28(5) του Νόμου (Τροποπ.2011) τα δώδεκα χρόνια.
43	(Όρος: 501) Κατά την υποβολή αίτησης για εξασφάλιση άδειας οικοδομής/διαίρεσης να υποβληθεί γεωλογική/γεωτεχνική έρευνα από Γεωλόγο, μέλος του Ε.Τ.Ε.Κ. Η έρευνα αποσκοπεί στην εξακρίβωση και αξιολόγηση των γεωκινδύνων της περιοχής και των γεωλογικών, γεωτεχνικών συνθηκών της εκσκαφής, θεμελίωσης ή/και αντιστήριξης (Ζώνη1). Σε περίπτωση που με βάση την εν λόγω μελέτη προκύπτει αναγκαιότητα τροποποίησης των σχεδίων ή και των όρων της παρούσας πολεοδομικής άδειας, θα πρέπει να υποβληθεί τροποποιητική αίτηση στην Πολεοδομική Αρχή.
44	(Όρος: 502) Οι τοίχοι αντιστήριξης να μην υπερβαίνουν τα 2.00 μέτρα πάνω από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους. Όπου προκύπτουν υψομετρικές διαφορές μεγαλύτερες από 2.00 μέτρα, τότε ο τοίχος αντιστήριξης να κατασκευάζεται με κλιμακωτή διάταξη έτσι ώστε το ύψος του να μην υπερβαίνει τα 2.00 μέτρα από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	
A/A	Περιγραφή
1	(Σημείωση: 044) Να μην γίνει έναρξη εργασιών προτού εκδοθεί άδεια οικοδομής από την Αρμόδια Αρχή.
2	(Σημείωση: 075) Η παρούσα πολεοδομική άδεια χορηγείται σύμφωνα με τις πρόνοιες της Εντολής 2/2020 του Υπουργού Εσωτερικών με βάση τα στοιχεία που δηλώθηκαν στην Υπεύθυνη Δήλωση (Έντυπο Πολεοδομικής Βεβαιότητας) και στο Χωροταξικό Διάγραμμα Δόμησης που υποβλήθηκε. Σε περίπτωση που μετά τη χορήγηση της πολεοδομικής άδειας, διαπιστωθεί ότι έχουν δηλωθεί λανθασμένα στοιχεία που αφορούν ουσιώδη θέματα (π.χ συντελεστής δόμησης, ποσοστό κάλυψης, ύψος κύριας και βοηθητικής οικοδομής, αποστάσεις από σύνορα, επιχωματώσεις, κλπ), η Πολεοδομική Αρχή έχει την εξουσία να ενημερώνει, ανάλογα με την περίπτωση και την επανάληψη του φαινομένου από τον ίδιο μελετητή, το ΕΤΕΚ για την επιβολή των προβλεπόμενων με βάση την σχετική Νομοθεσία, και σύμφωνα με την υποβληθείσα βεβαίωση επαγγελματικής ευθύνης του μελετητή, ποινών. Στις περιπτώσεις αυτές, η Πολεοδομική Αρχή θα ενημερώνει επίσης σχετικά τον ιδιοκτήτη και η ισχύς της χορηγηθείσας πολεοδομικής άδειας θα τερματίζεται αυτόματα (σχετικός ο όρος με αρ.(068)της πολεοδομικής άδειας).
3	(Σημείωση: 088) Η αίτηση δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με άλλα θέματα που αφορούν πρόνοιες νομοθεσιών άλλων από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.
4	(Σημείωση: 503) Ο συντελεστής δόμησης της εγκριθείσας ανάπτυξης είναι 0.315:1 και το δομήσιμο εμβαδό ανέρχεται σε 262,40 τ.μ., σύμφωνα με τα εμβαδά που δηλώνονται από τον Μελετητή.