

**ΤΕΜΑΧΙΟ 158**  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΕΝΟΡΙΑ  
 ΣΚΑΛΑ

ΑΡ.ΕΓΓΡΑΦΗΣ  
 9/166

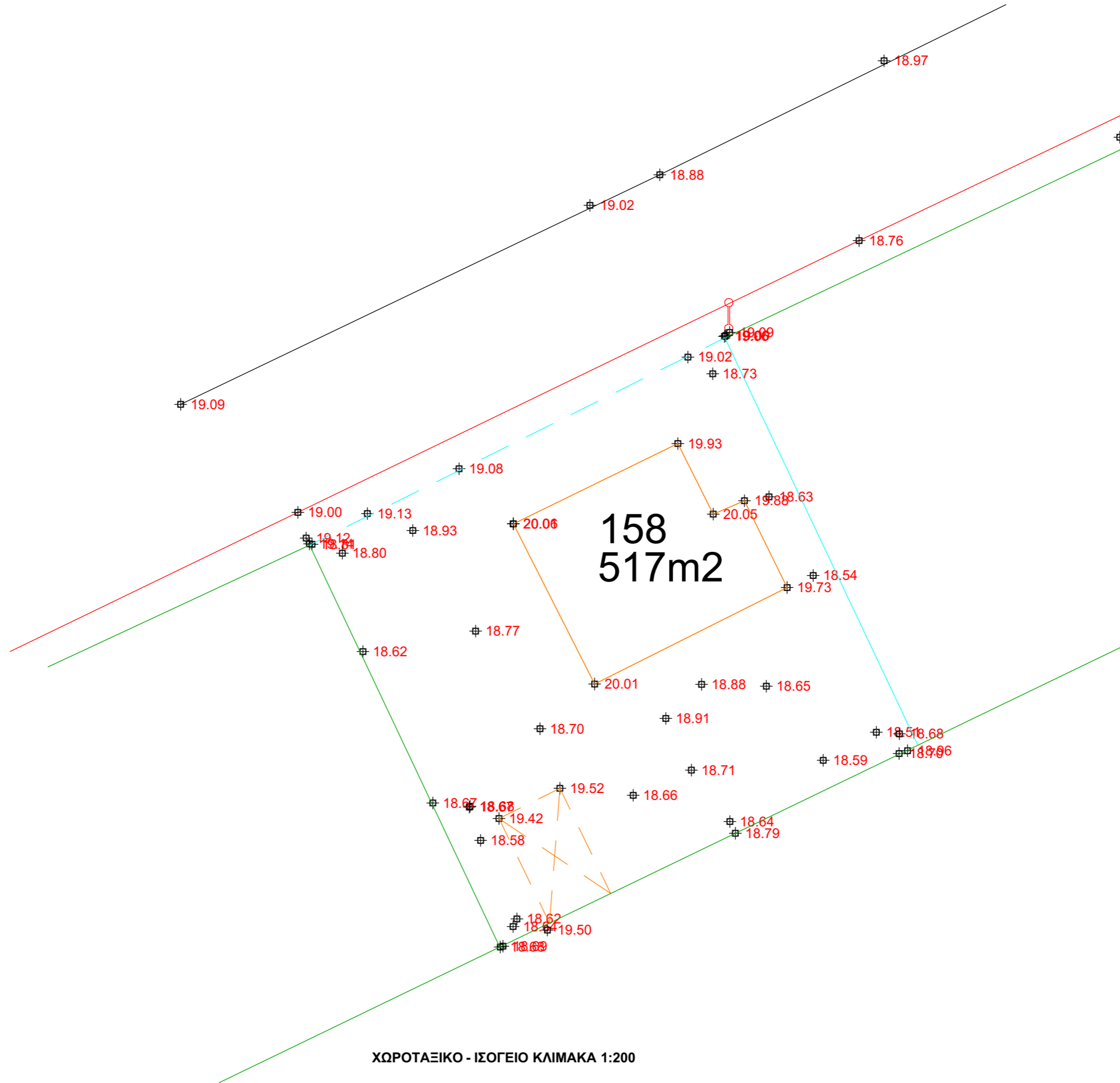
ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ  
 60/01W1

ΤΜΗΜΑ  
 9

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ  
 Κα3

ΔΟΜΗΣΗ 140%  
 ΚΑΛΥΨΗ 50%  
 ΟΡΟΦΟΙ 4  
 ΥΨΟΣ 17μ.

ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜ.517 Τ.Μ



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022  
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
 ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ  
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ  
 ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ:  
 ΑΡ.ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 158  
 ΟΙΚΟΠΕΔΟ: 517Τ.Μ.  
 Φ/ΣΧ: 60/01W1  
 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ






ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ <b>Job No.1344 REEF RESIDENCES,</b> ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>
ΚΑΤΟΨΕΙΣ/ΟΨΕΙΣ/ΤΟΜΕΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Όνοματεπώνυμο: Δημήτρης Καϊμακλιώτης  
 Αρ Μητρώου ΕΤΕΚ: Α148884  
  
  
 Υπογραφή:.....  
 ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ  
 Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ: ΛΑΡΝΑΚΑΣ  
 Δήμος: Λάρνακας

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ  
 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ  
 (με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

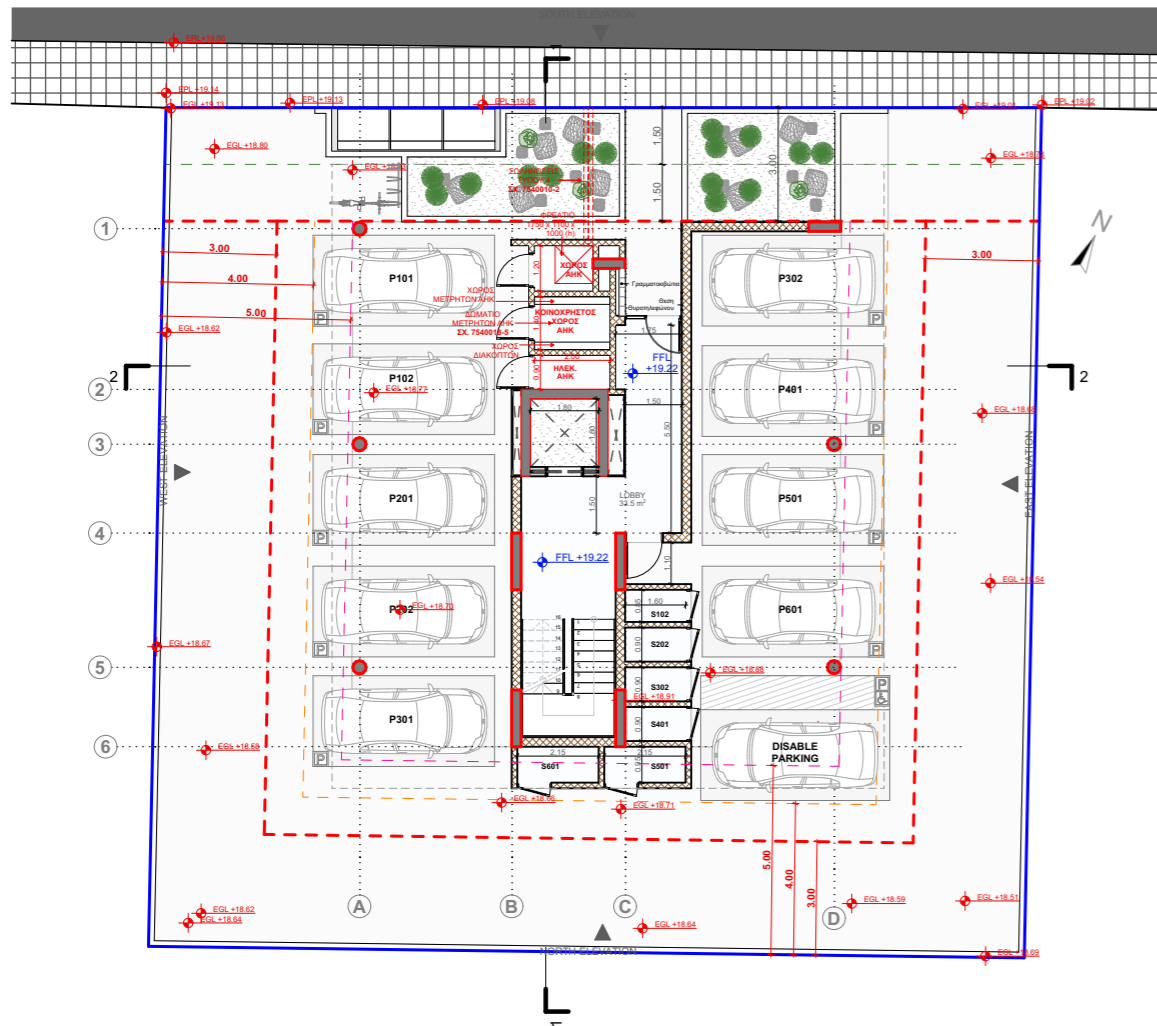
Εμβαδόν που υπολογίζεται στο συντελεστή δόμησης  
 803.1 m<sup>2</sup>  
 Εμβαδόν που υπολογίζεται στο συντελεστή κάλυψης  
 179.7 m<sup>2</sup>

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Προτεινόμενα Υψόμετρα	
Υφιστάμενα Υψόμετρα	
Σύνορα Τεμαχίου	
Φυσικό Έδαφος	
Νοπή γραμμή τελακού επιπέδου συνεχόμενου εδάφους	

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ - ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ - ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022  
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
 ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ  
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ  
 ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ:  
 ΑΡ.ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 158  
 ΟΙΚΟΠΕΔΟ: 517Τ.Μ.  
 Φ/ΣΧ: 60/01W1  
 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ  
 Job No.1344 REEF RESIDENCES,  
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΕΙΣ/ΟΨΕΙΣ/ΤΟΜΕΣ  
 ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Όνοματεπώνυμο: Δημήτρης Καϊμακλιώτης  
 Αρ Μητρώου ΕΤΕΚ: Α148884

**D.ΚΑΙΜΑΚΛΙΩΤΗΣ**  
 ARCHITECTS & DESIGNERS

**D.ΚΑΙΜΑΚΛΙΩΤΗΣ**  
 ARCHITECTS & DESIGNERS  
 ΔΙΜΙΤΡΙΟΣ ΚΑΪΜΑΚΛΙΩΤΗΣ - ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΤΕΛ. 24251380

Υπογραφή:.....

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ: ΛΑΡΝΑΚΑΣ  
 Δήμος: Λάρνακας

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ  
 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ  
 (με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

Εμβαδόν που υπολογίζεται στο συντελεστή δόμησης  
 803.1 m<sup>2</sup>

Εμβαδόν που υπολογίζεται στο συντελεστή κάλυψης  
 179.7 m<sup>2</sup>

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

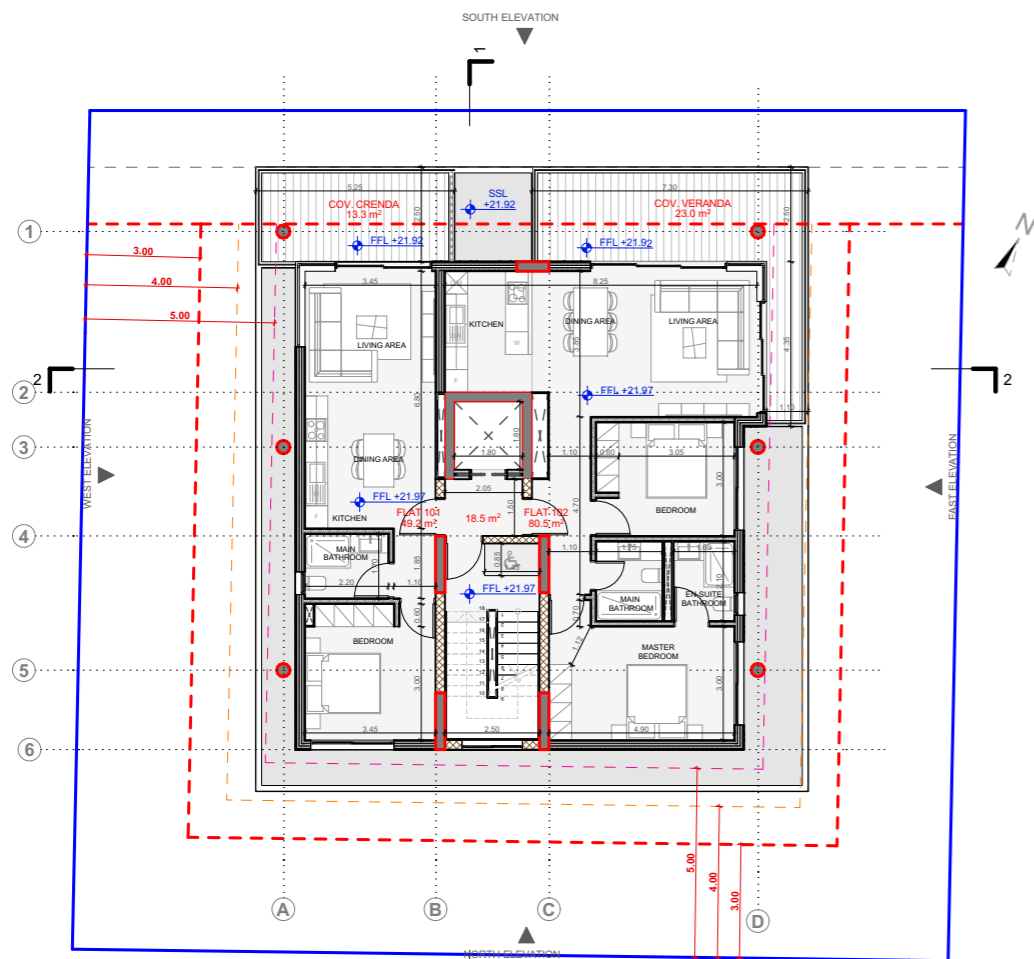
Προτεινόμενα Υψόμετρα

Υφιστάμενα Υψόμετρα

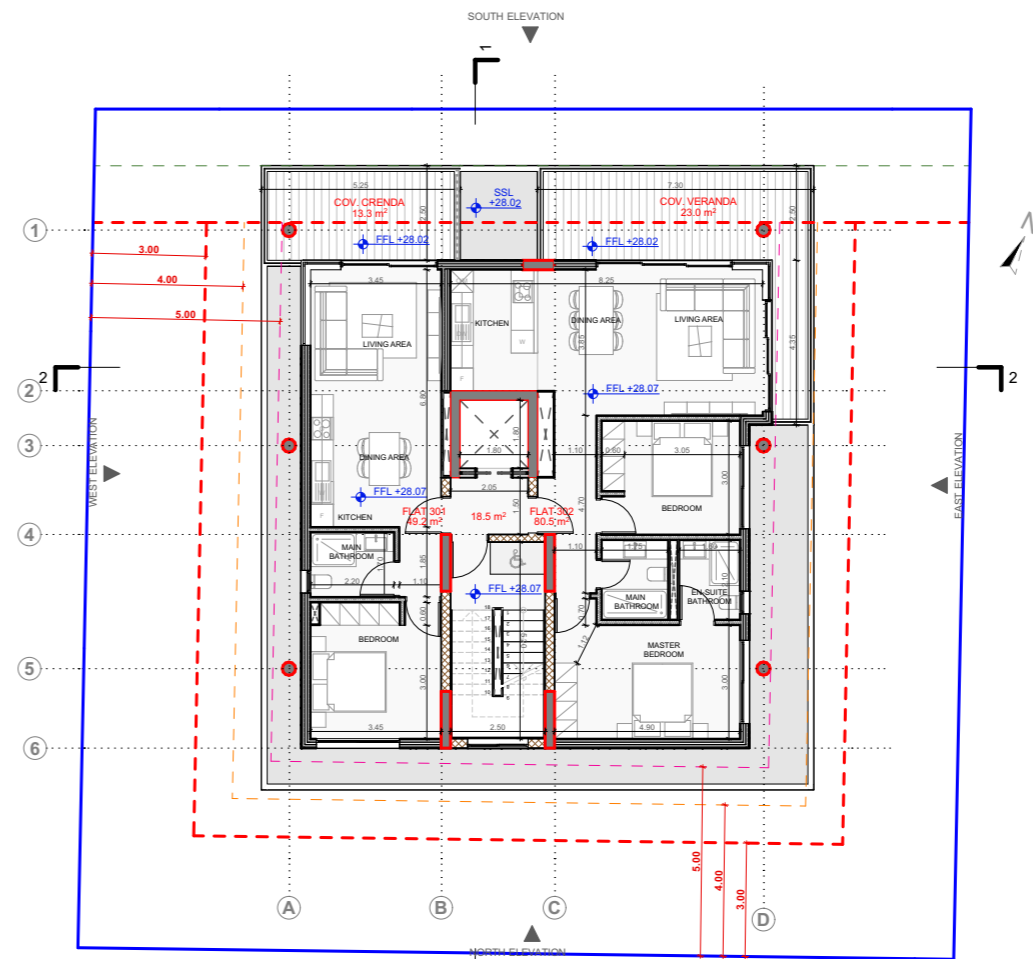
Σύνορα Τεμαχίου

Φυσικό Έδαφος

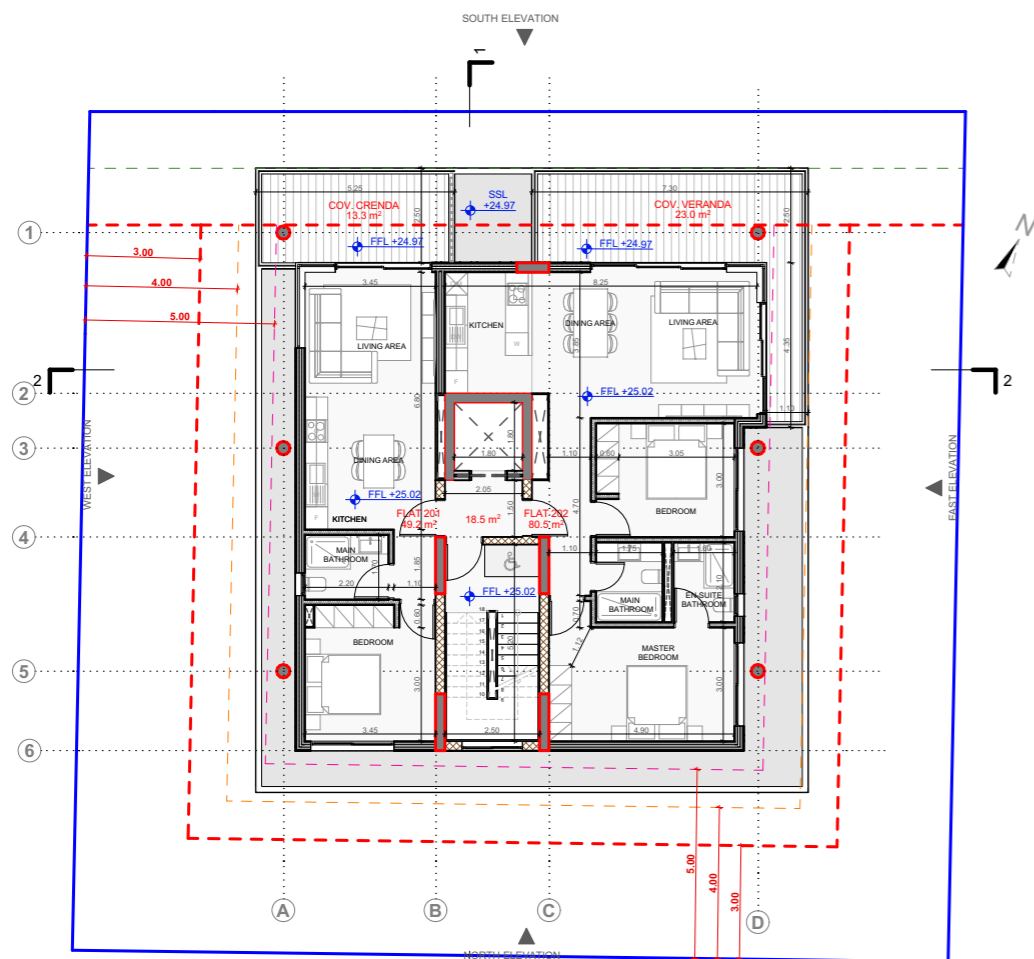
Νοπή γραμμή τελακού επιπέδου  
 συνεχόμενου εδάφους



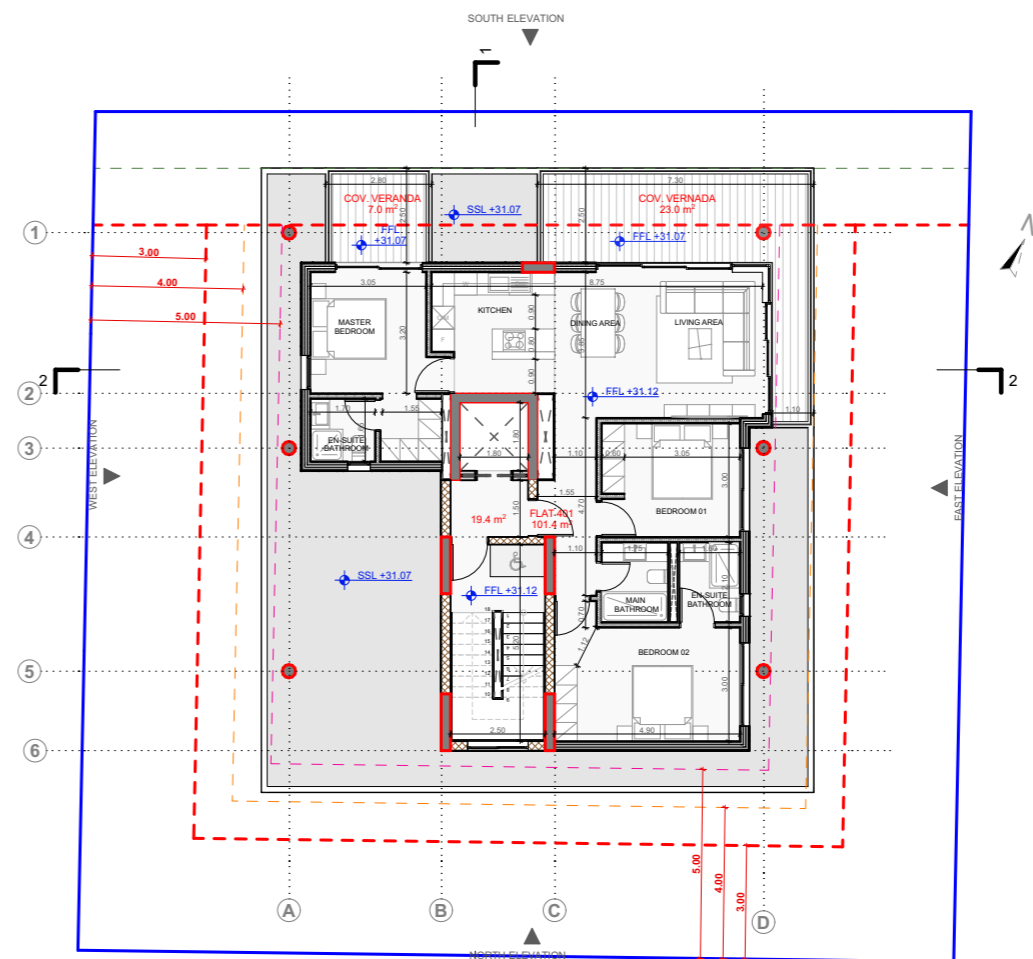
ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΤΡΙΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΟΡΟΦΟΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΤΕΤΑΡΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ 1:200

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ  
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ:  
ΑΡ.ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 158  
ΟΙΚΟΠΕΔΟ: 517Τ.Μ.  
Φ/ΣΧ: 60/01W1  
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ  
Job No.1344 REEF RESIDENCES,  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΕΙΣ/ΟΨΕΙΣ/ΤΟΜΕΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Όνοματεπώνυμο: Δημήτρης Καϊμακλιώτης  
Αρ Μητρώου ΕΤΕΚ: Α148884  
D.KAIMAKLIOTIS



Υπογραφή:.....

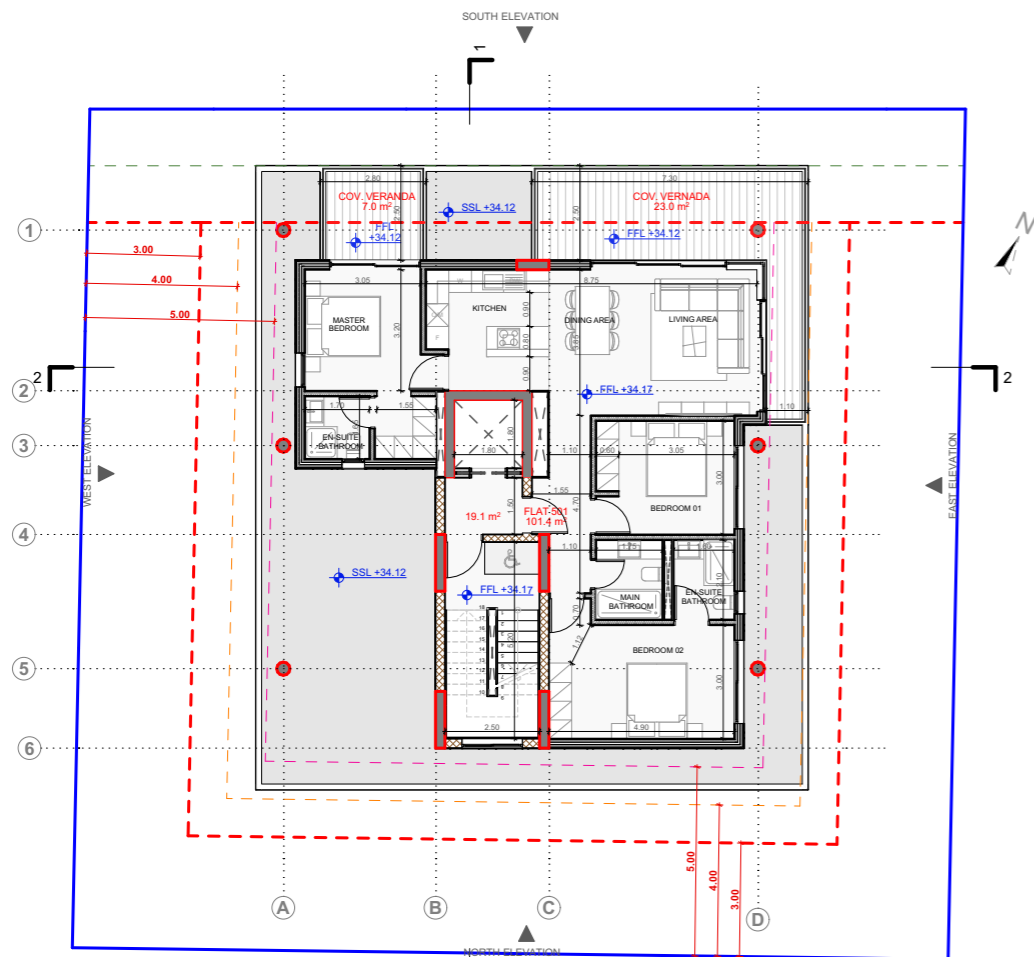
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ: ΛΑΡΝΑΚΑΣ  
Δήμος: Λάρνακας

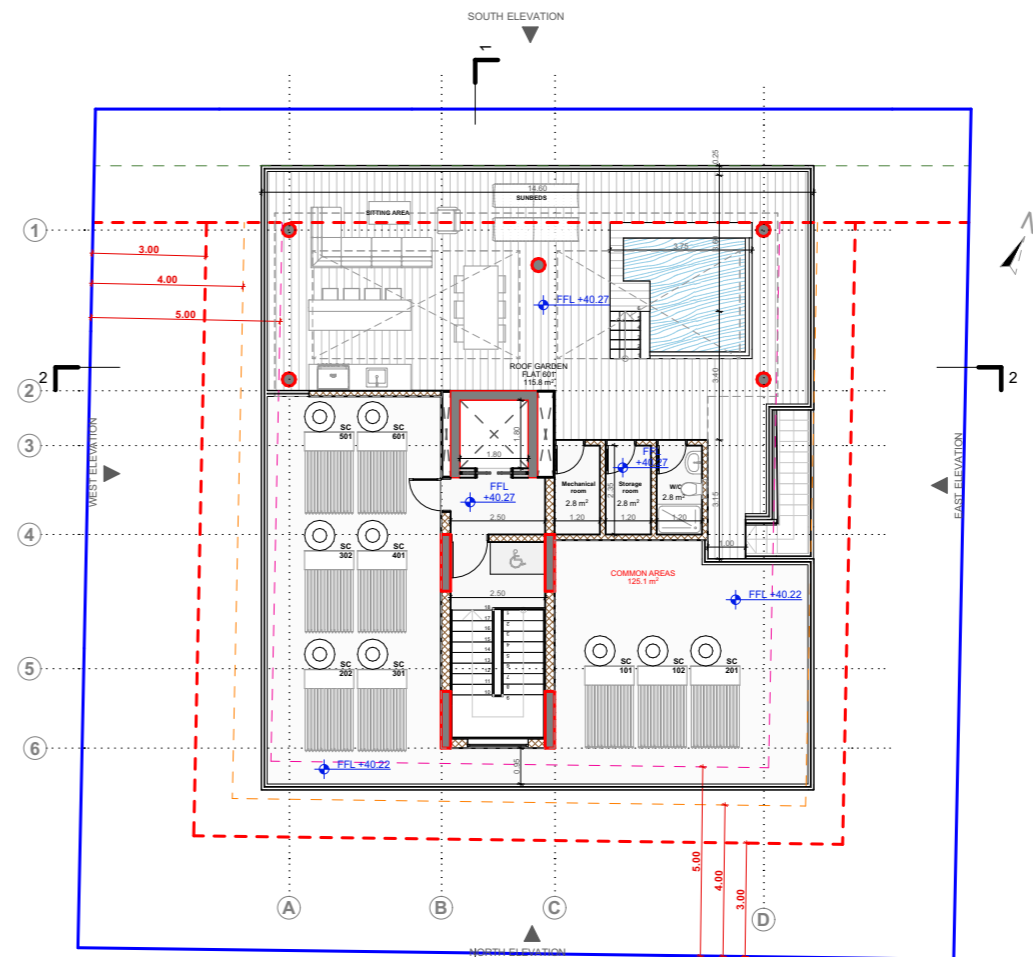
ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ  
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ  
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

Εμβαδόν που υπολογίζεται στο συντελεστή δόμησης  
803.1 m²  
Εμβαδόν που υπολογίζεται στο συντελεστή κάλυψης  
179.7 m²

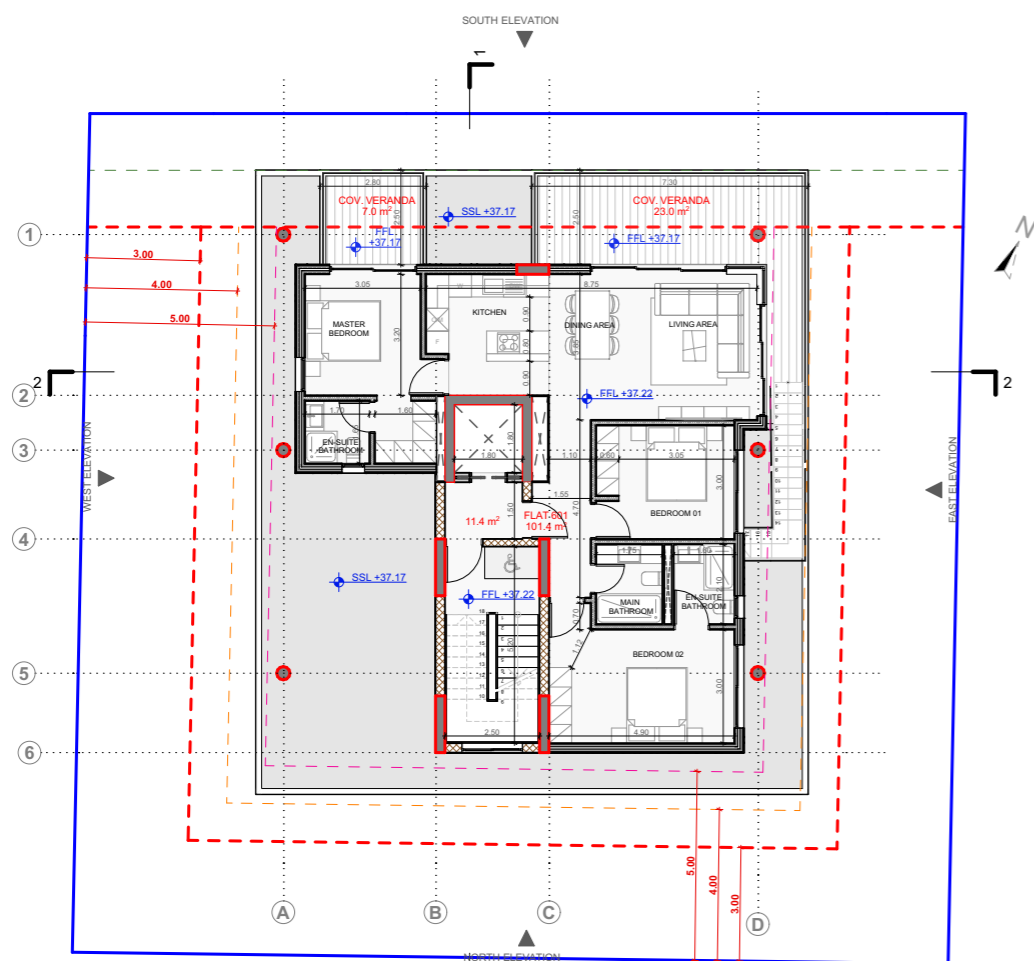
- ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- Προτεινόμενα Υψόμετρα
  - Υφιστάμενα Υψόμετρα
  - Σύνορα Τεμαχίου
  - Φυσικό Έδαφος
  - Νοπή γραμμή τελακού επιπέδου συνεχόμενου εδάφους



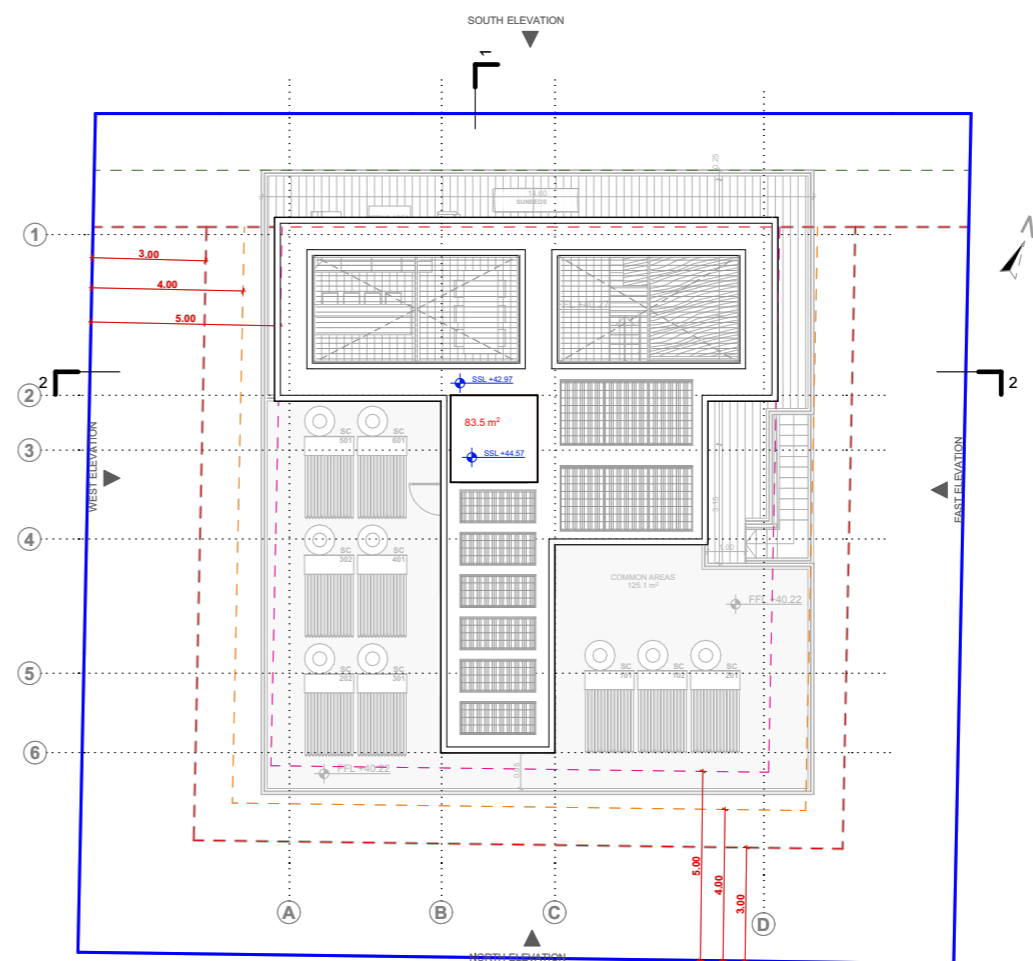
ΠΕΜΠΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ROOF GARDEN ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΕΚΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΔΩΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ  
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ:  
ΑΡ.ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 158  
ΟΙΚΟΠΕΔΟ: 517Τ.Μ.  
Φ/ΣΧ: 60/01W1  
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ  
Job No.1344 REEF RESIDENCES,  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΕΙΣ/ΟΨΕΙΣ/ΤΟΜΕΣ  
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Όνοματεπώνυμο: Δημήτρης Καιμακλιώτης  
Αρ Μητρώου ΕΤΕΚ: Α148884

D.KAIMAKLIOTIS  
architectural design

D.KAIMAKLIOTIS  
architectural design  
DIMITRIS KAIMAKLIOTIS REGISTERED ARCHITECT TEL. 24251380

Υπογραφή:.....

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ: ΛΑΡΝΑΚΑΣ  
Δήμος: Λάρνακας

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ  
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ  
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

Εμβαδόν που υπολογίζεται στο συντελεστή δόμησης  
803.1 m²

Εμβαδόν που υπολογίζεται στο συντελεστή κάλυψης  
179.7 m²

ΥΠΟΜΗΝΙΑ

Προτεινόμενα Υψόμετρα

Υφιστάμενα Υψόμετρα

Σύνορα Τεμαχίου

Φυσικό Έδαφος

Νοπή γραμμή τελακού επιπέδου  
συνεχόμενου εδάφους



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ  
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ:  
ΑΡ.ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 158  
ΟΙΚΟΠΕΔΟ: 517Τ.Μ.  
Φ/ΣΧ: 60/01W1  
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ  
Job No.1344 REEF RESIDENCES,  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΕΙΣ/ΟΨΕΙΣ/ΤΟΜΕΣ  
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Όνοματεπώνυμο: Δημήτρης Καϊμακλιώτης  
Αρ Μητρώου ΕΤΕΚ: Α148884  
D.KAIMAKLIOTIS



Υπογραφή:.....

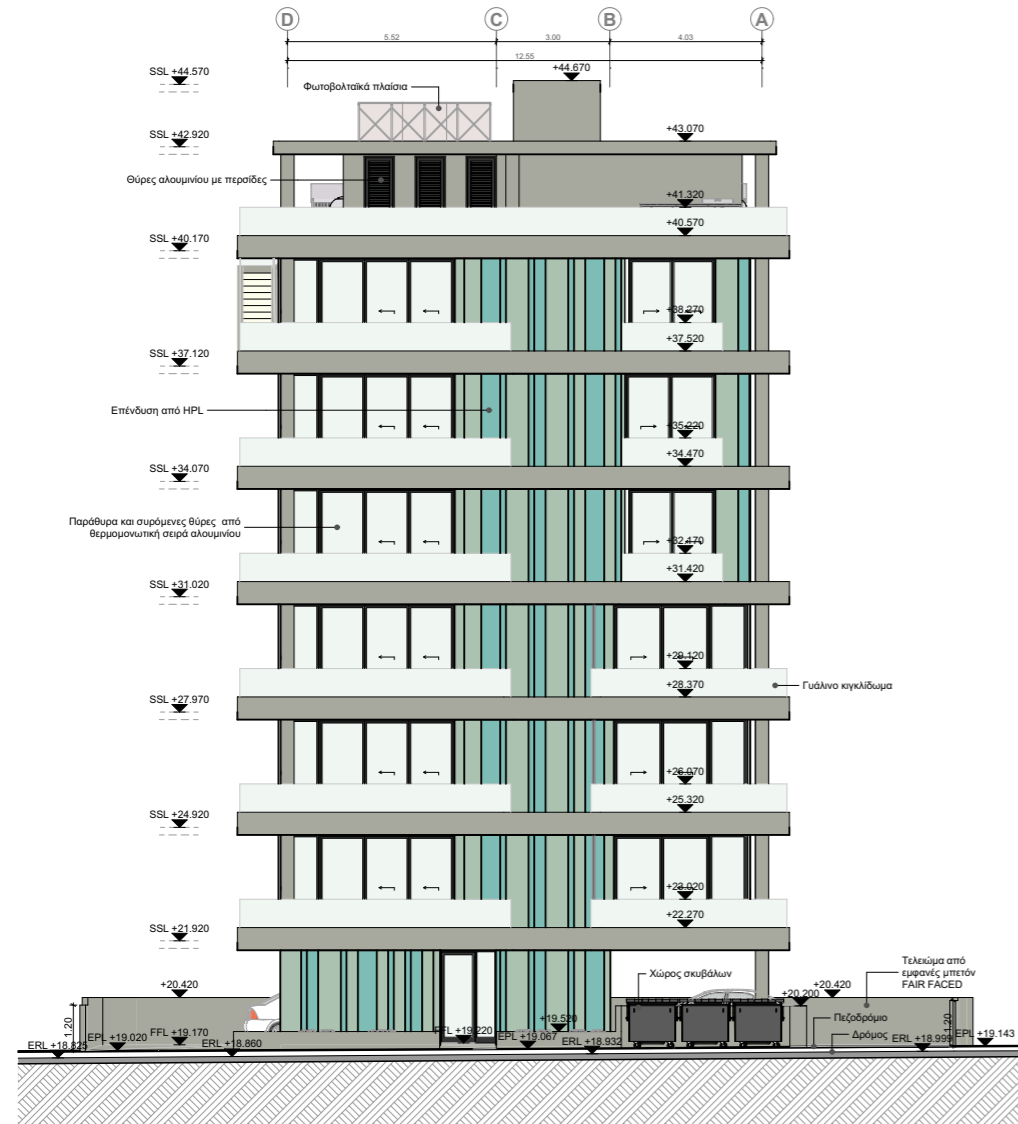
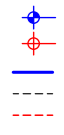
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ: ΛΑΡΝΑΚΑΣ  
Δήμος: Λάρνακας

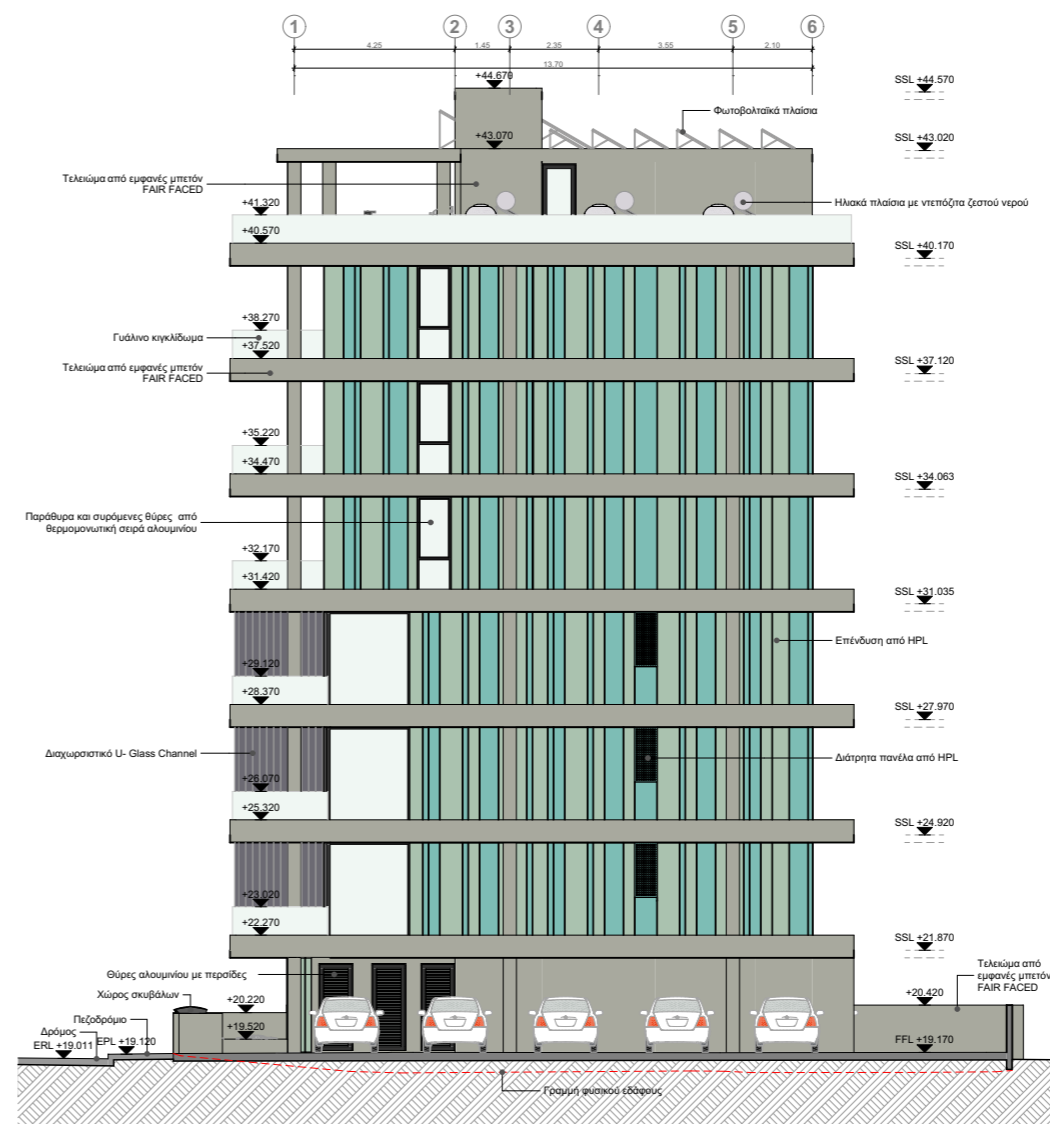
ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ  
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ  
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

Εμβαδόν που υπολογίζεται στο συντελεστή δόμησης  
803.1 m<sup>2</sup>  
Εμβαδόν που υπολογίζεται στο συντελεστή κάλυψης  
179.7 m<sup>2</sup>

ΥΠΟΜΝΗΜΑ  
Προτεινόμενα Υψόμετρα  
Υφιστάμενα Υψόμετρα  
Σύνορα Τεμαχίου  
Φυσικό Έδαφος  
Νοπή γραμμή τελικού επιπέδου  
συνεχόμενου εδάφους



ΠΡΟΣΟΨΗ - ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ  
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ:  
ΑΡ.ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 158  
ΟΙΚΟΠΕΔΟ: 517Τ.Μ.  
Φ/ΣΧ: 60/01W1  
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ  
Job No.1344 REEF RESIDENCES,  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΕΙΣ/ΟΨΕΙΣ/ΤΟΜΕΣ  
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Όνοματεπώνυμο: Δημήτρης Καιμακλιώτης  
Αρ Μητρώου ΕΤΕΚ: Α148884



Υπογραφή:.....

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

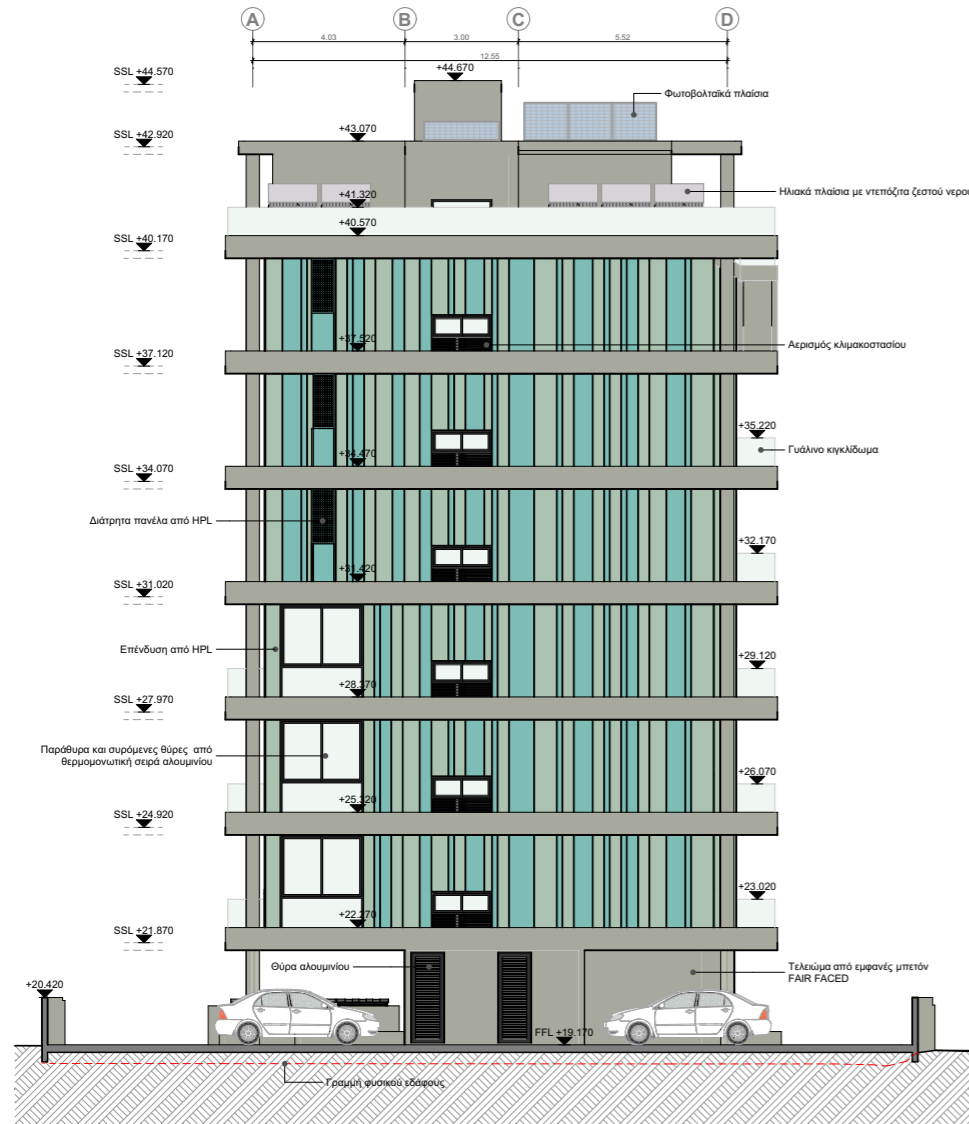
Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ: ΛΑΡΝΑΚΑΣ  
Δήμος: Λάρνακας

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ  
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ  
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

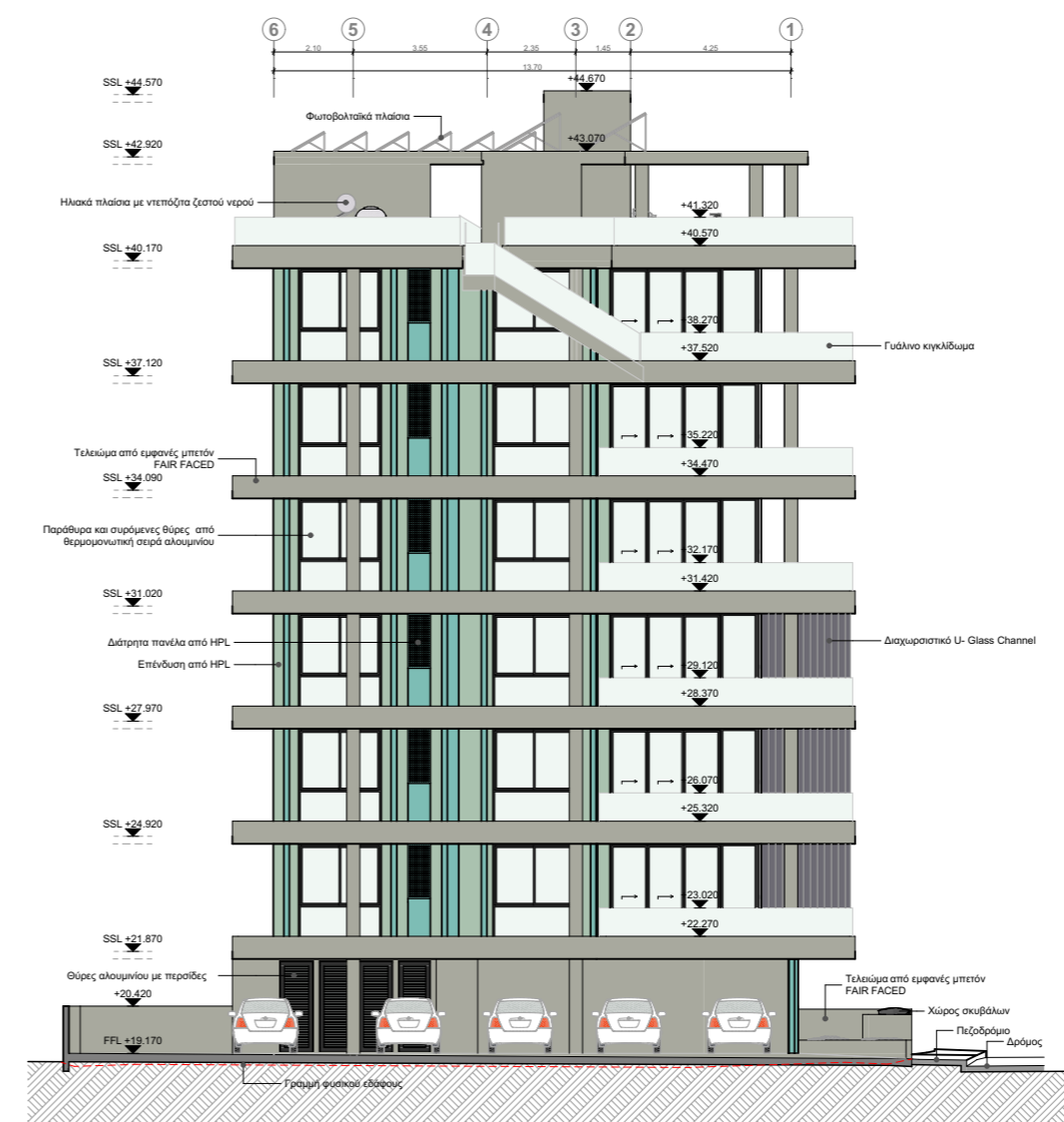
Εμβαδόν που υπολογίζεται στο συντελεστή δόμησης  
803.1 m<sup>2</sup>

Εμβαδόν που υπολογίζεται στο συντελεστή κάλυψης  
179.7 m<sup>2</sup>

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- Προτεινόμενα Υψόμετρα
  - Υφιστάμενα Υψόμετρα
  - Σύνορα Τεμαχίου
  - Φυσικό Έδαφος
  - Νοπή γραμμής τελικού επιπέδου συνεχόμενου εδάφους



ΠΙΣΩ ΟΨΗ - ΒΟΡΙΑ ΟΨΗ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022  
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
 ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ  
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ  
 ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ:  
 ΑΡ.ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 158  
 ΟΙΚΟΠΕΔΟ: 517Τ.Μ.  
 Φ/ΣΧ: 60/01W1  
 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ  
 Job No.1344 REEF RESIDENCES,  
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΕΙΣ/ΟΨΕΙΣ/ΤΟΜΕΣ  
 ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Όνοματεπώνυμο: Δημήτρης Καιμακλιώτης  
 Αρ Μητρώου ΕΤΕΚ: Α148884

D. ΚΑΙΜΑΚΛΙΩΤΗΣ  
 architects + designers

D. ΚΑΙΜΑΚΛΙΩΤΗΣ  
 architects + designers  
 ΔΙΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΙΜΑΚΛΙΩΤΗΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΤΕΛ. 24251380

Υπογραφή:.....

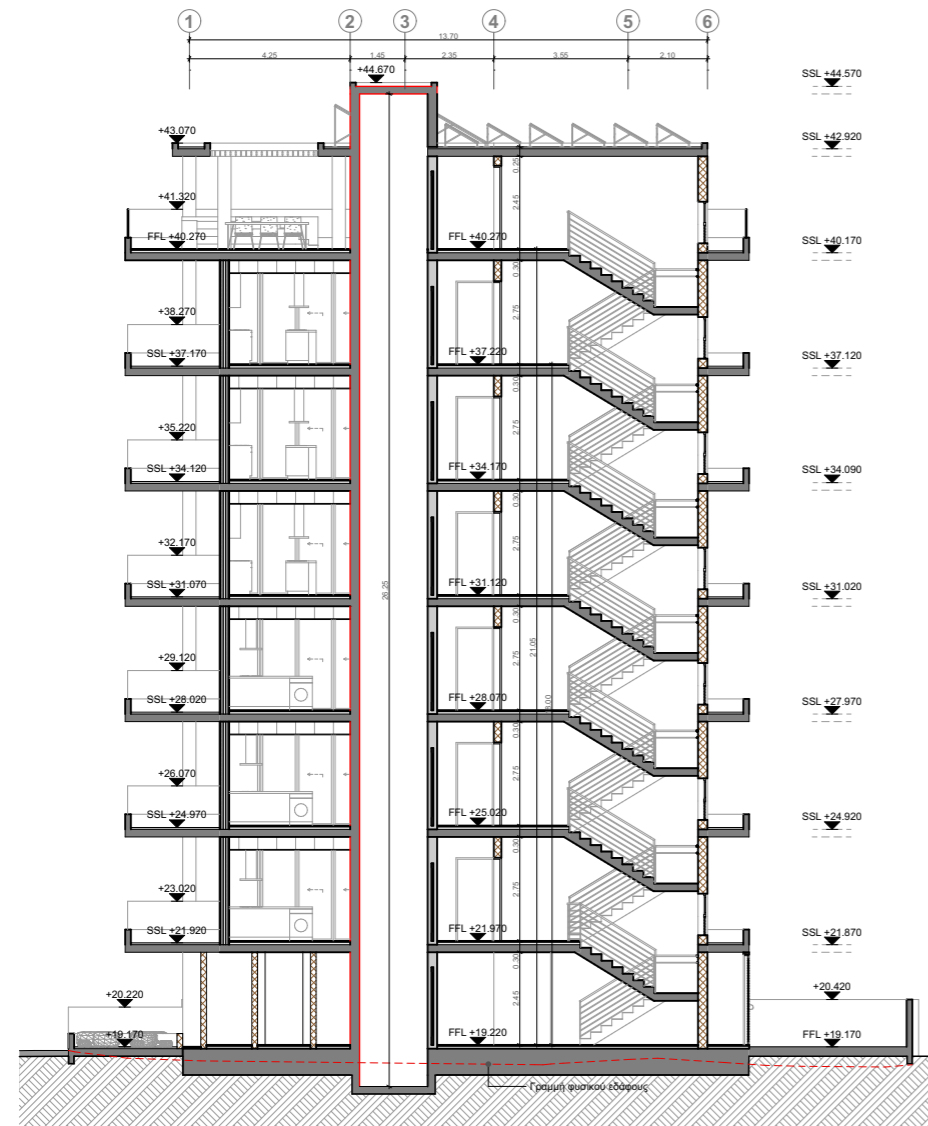
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ: ΛΑΡΝΑΚΑΣ  
 Δήμος: Λάρνακας

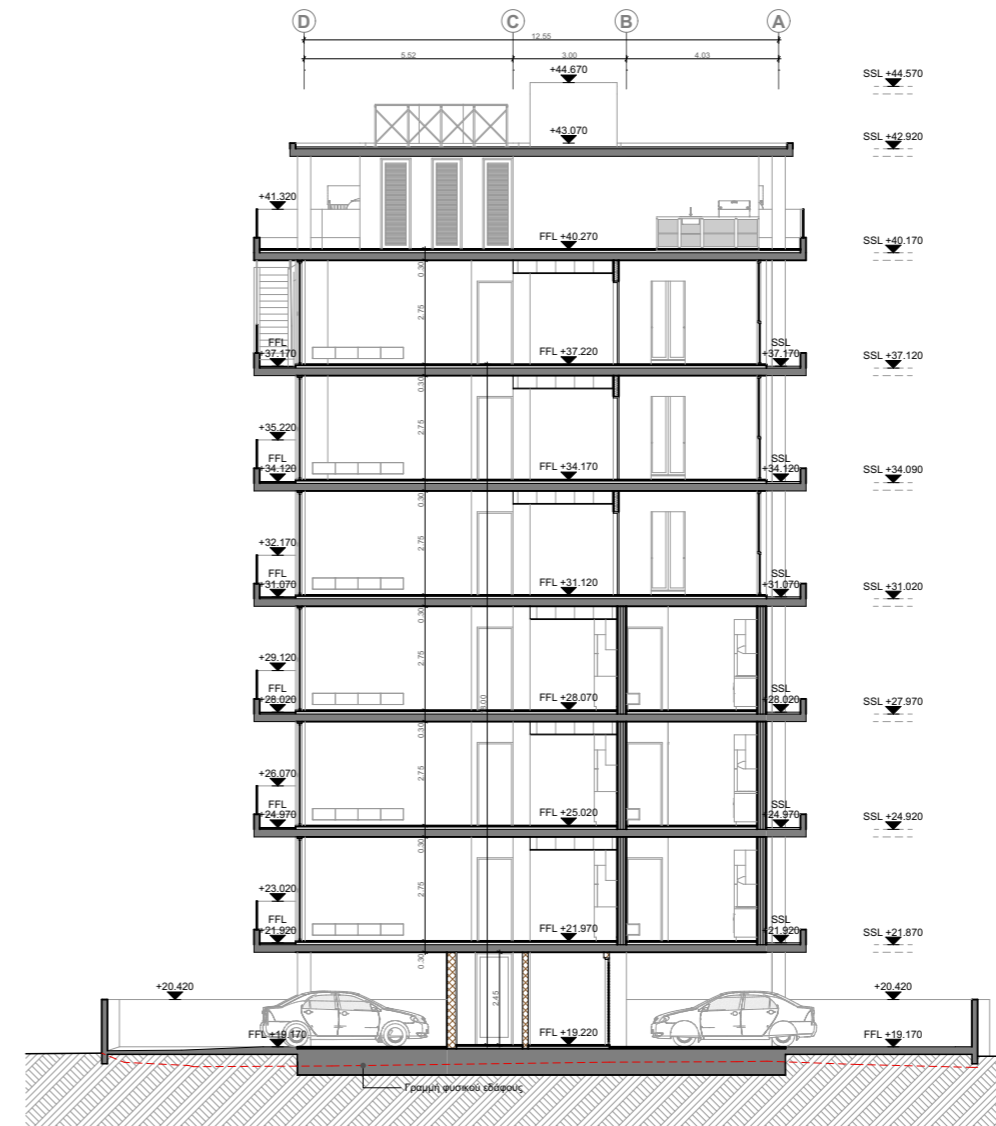
ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ  
 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ  
 (με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

Εμβαδόν που υπολογίζεται στο συντελεστή δόμησης  
 803.1 m<sup>2</sup>

Εμβαδόν που υπολογίζεται στο συντελεστή κάλυψης  
 179.7 m<sup>2</sup>

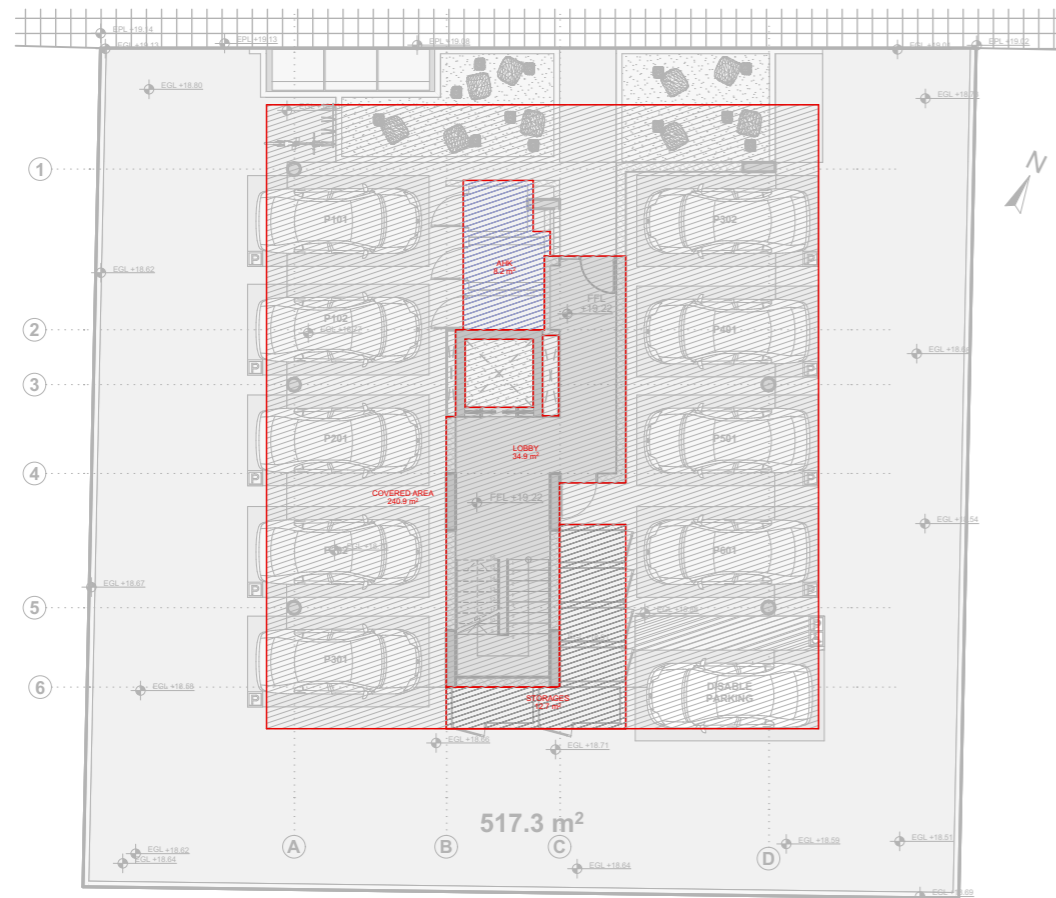


ΤΟΜΗ Α - Α'  
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΤΟΜΗ Β - Β'  
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- Προτεινόμενα Υψόμετρα
  - Υφιστάμενα Υψόμετρα
  - Σύνορα Τεμαχίου
  - Φυσικό Έδαφος
  - Νοπή γραμμή τελακού επιπέδου συνεχόμενου εδάφους



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ - ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ - 2ος ΟΡΟΦΟΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200  
 $E06 + E07 + E08 = 49.2 + 80.5 + 18.5 = 148.2 \text{ m}^2$



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ - 1ος ΟΡΟΦΟΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200  
 $E01 + E02 + E03 = 49.2 + 80.5 + 18.5 = 148.2 \text{ m}^2$



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ - 3ος ΟΡΟΦΟΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200  
 $E11 + E12 + E13 = 49.2 + 80.5 + 18.5 = 148.2 \text{ m}^2$

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022  
 ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ  
 ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ  
 ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ  
 ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ:  
 ΑΡ.ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 158  
 ΟΙΚΟΠΕΔΟ: 517Τ.Μ.  
 Φ/ΣΧ: 60/01W1  
 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ  
 Job No.1344 REEF RESIDENCES,  
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
 ΚΑΤΟΨΕΙΣ/ΟΨΕΙΣ/ΤΟΜΕΣ  
 ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Όνοματεπώνυμο: Δημήτρης Καιμακλιώτης  
 Αρ Μητρώου ΕΤΕΚ: Α148884

D\_KAIMAKLIOTIS™  
 architects + designers

D.K. KAIMAKLIOTIS™  
 architects + designers  
 ΔΙΜΙΤΡΙΟΣ ΚΑΙΜΑΚΛΙΩΤΗΣ - ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΤΕΛ. 24251380

Υπογραφή:.....

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ: ΛΑΡΝΑΚΑΣ  
 Δήμος: Λάρνακας

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ  
 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ  
 (με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

Εμβαδόν που υπολογίζεται στο συντελεστή δόμησης  
 803.1 m²

Εμβαδόν που υπολογίζεται στο συντελεστή κάλυψης  
 179.7 m²

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

- Προτεινόμενα Υψόμετρα
- Υφιστάμενα Υψόμετρα
- Σύνορα Τεμαχίου
- Φυσικό Έδαφος
- Νοητή γραμμή τελακού επιπέδου συνεχόμενου εδάφους

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022  
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ  
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ  
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ:  
ΑΡ.ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 158  
ΟΙΚΟΠΕΔΟ: 517Τ.Μ.  
Φ/ΣΧ: 60/01W1  
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ  
Job No.1344 REEF RESIDENCES,  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΕΙΣ/ΟΨΕΙΣ/ΤΟΜΕΣ  
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Όνοματεπώνυμο: Δημήτρης Κάιμακλιώτης  
Αρ Μητρώου ΕΤΕΚ: Α148884

D.ΚΑΙΜΑΚΛΙΩΤΗΣ  
architects+designers

D.ΚΑΙΜΑΚΛΙΩΤΗΣ  
architects+designers  
DIMITRIS KAIMAKLIOTIS ARCHITECT TEL: 24251380

Υπογραφή:.....

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ: ΛΑΡΝΑΚΑΣ  
Δήμος: Λάρνακας

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ  
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ  
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

Εμβαδόν που υπολογίζεται στο συντελεστή δόμησης  
803.1 m<sup>2</sup>

Εμβαδόν που υπολογίζεται στο συντελεστή κάλυψης  
179.7 m<sup>2</sup>

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Προτεινόμενα Υψόμετρα

Υφιστάμενα Υψόμετρα

Σύνορα Τεμαχίου

Φυσικό Έδαφος

Νοπή γραμμή τελακού επιπέδου  
συνεχόμενου εδάφους



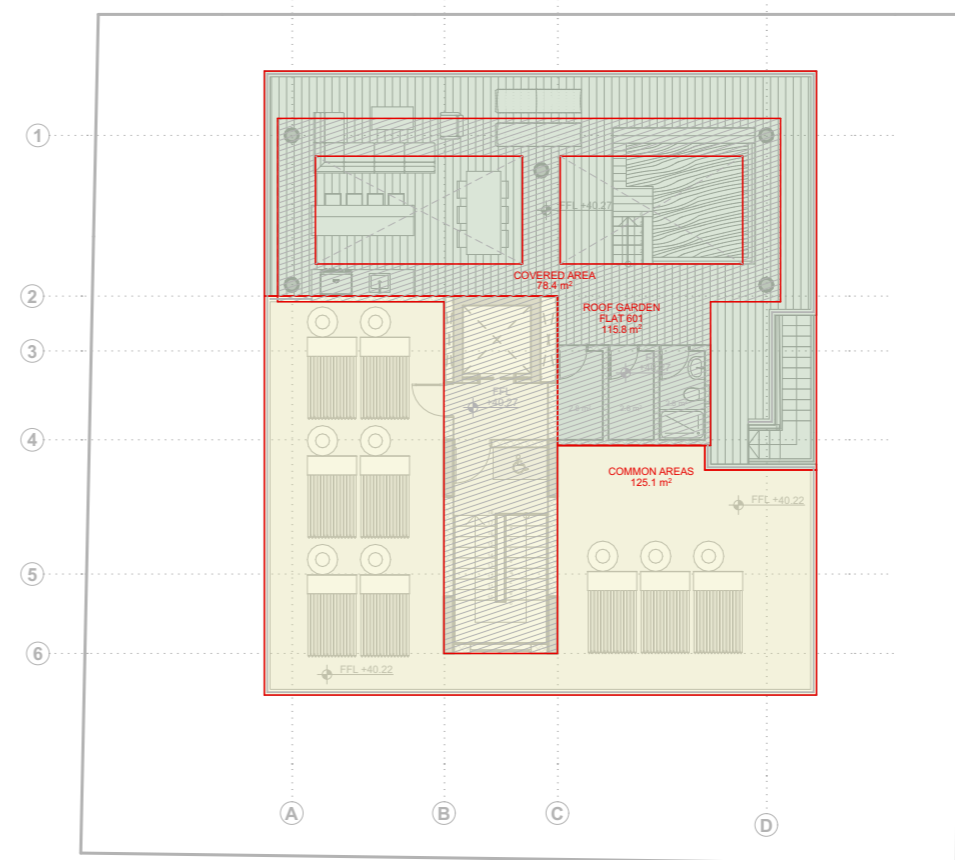
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ - 4ος ΟΡΟΦΟΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200  
E16 + E17 = 101.4 + 19.4 = 120.8 m<sup>2</sup>



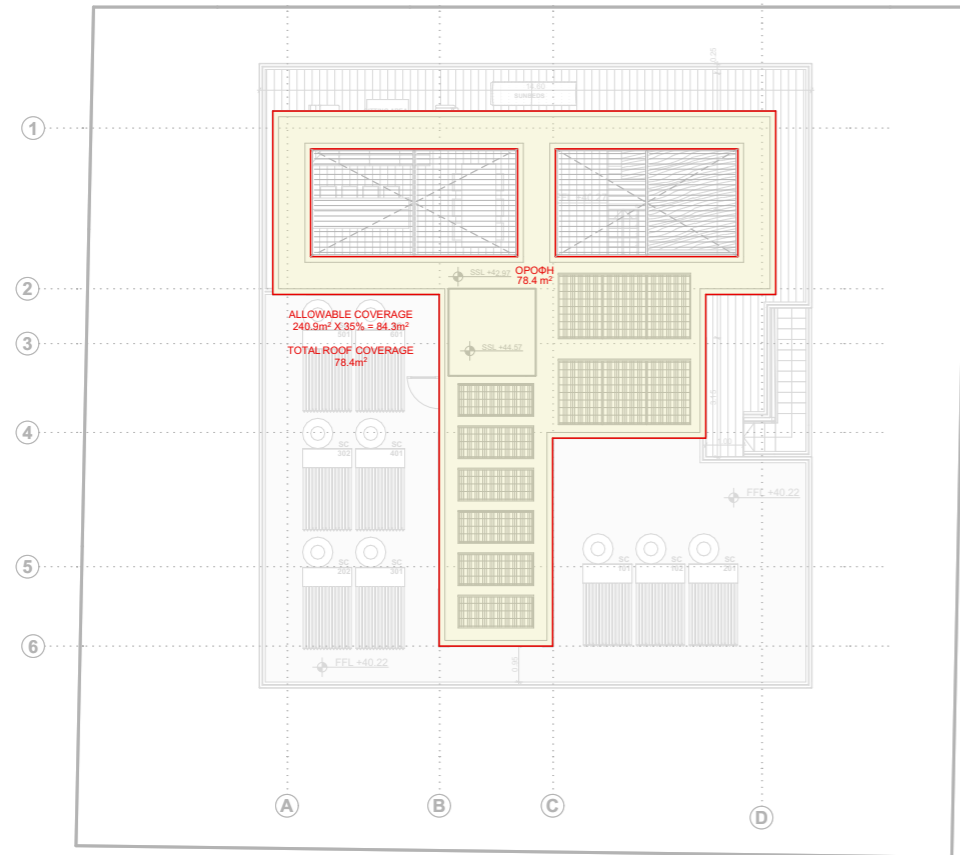
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ - 6ος ΟΡΟΦΟΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200  
E24 + E25 + E28 = 101.4 + 11.4 + 4.1 = 116.9 m<sup>2</sup>



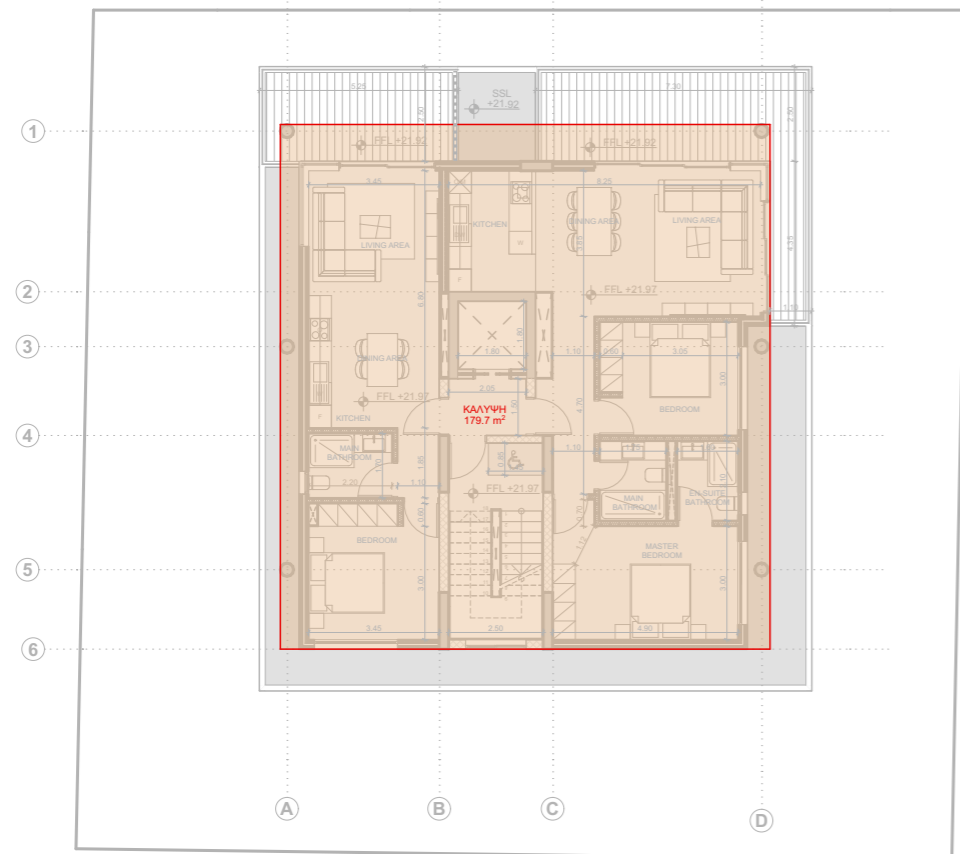
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ - 5ος ΟΡΟΦΟΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200  
E20 + E21 = 101.4 + 19.4 = 120.8 m<sup>2</sup>



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ - ROOF GARDEN ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ - ΟΡΟΦΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



1ος ΟΡΟΦΟΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200  
ΚΑΛΥΨΗ

## ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 517 m<sup>2</sup>

#### ΖΩΝΗ Κα3 Οικιστική Ανάπτυξη

Δόμηση : 517 m<sup>2</sup> X 140% = 723.8 m<sup>2</sup>

Α.Π.Ε 5% : 723.8 X 5% = 36.2 m<sup>2</sup>

Κ.Δ.Π 89/2015 : 723.8 X 5.99% = 43.3 m<sup>2</sup>

Συνολική Δόμηση : 702.8 + 35.14 = **803.3 m<sup>2</sup>**

Κάλυψη : 517 m<sup>2</sup> X 50% = **258.5 m<sup>2</sup>**

Αριθμός Ορόφων : 4

Ύψος : 17 m

### ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

#### ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ (25%) :

803.3 x 25% = **200.8 m<sup>2</sup>**

#### ΒΕΡΑΝΤΕΣ 1ου, 2ου & 3ου ΟΡΟΦΟΥ:

13.3 + 23.0 = 36.3 m<sup>2</sup> = 36.3 x 3 = 108.9 m<sup>2</sup>

#### ΒΕΡΑΝΤΕΣ 4ου, 5ου & 6ου ΟΡΟΦΟΥ:

7.0 + 23.0 = 30 m<sup>2</sup> = 30 x 3 = 90 m<sup>2</sup>

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΥΝΟΛΟ ΒΕΡΑΝΤΩΝ = 198.9 m<sup>2</sup>**

### ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Δόμηση =  $\frac{E01+E02+E03+E06+E07+E08+E11+E12+E13+E16+E17+E20+E21+E24+E25+E28}{517} = \frac{803.1}{517} = 155\%$

### ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Κάλυψη =  $\frac{179.7}{517} = 35\%$

Αριθμός Ορόφων : 6

Ύψος : 21.05 m

Όροφος	Διαμέρισμα	Τετραγωνικά	Καλυμμένη Βεράντα	Κοινόχρηστα	Σκάλα Roof Garden	Roof Garden
1ος Όροφος	101	49.2 m <sup>2</sup>	13.3 m <sup>2</sup>	18.5 m <sup>2</sup>		
	102	80.5 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>			
2ος Όροφος	201	49.2 m <sup>2</sup>	13.3 m <sup>2</sup>	18.5 m <sup>2</sup>		
	202	80.5 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>			
3ος Όροφος	301	49.2 m <sup>2</sup>	13.3 m <sup>2</sup>	18.5 m <sup>2</sup>		
	302	80.5 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>			
4ος Όροφος	401	101.4 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	19.4 m <sup>2</sup>		
5ος Όροφος	501	101.4 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	19.4 m <sup>2</sup>	4.1 m <sup>2</sup>	115.8 m <sup>2</sup>
6ος Όροφος	601	101.4 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	11.4 m <sup>2</sup>	4.1 m <sup>2</sup>	115.8 m <sup>2</sup>
Σύνολο		693.3 m <sup>2</sup>	<b>198.9 m<sup>2</sup></b>	105.7 m <sup>2</sup>	4.1 m <sup>2</sup>	115.8 m <sup>2</sup>

Σύνολο Δόμησης

**803.1 m<sup>2</sup>**

<b>ΤΕΜΑΧΙΟ 158</b> ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΕΝΟΡΙΑ ΣΚΑΛΑ
ΑΡ.ΕΓΓΡΑΦΗΣ 9/166
ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ 60/01W1
ΤΜΗΜΑ 9
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ Κα3
ΔΟΜΗΣΗ 140% ΚΑΛΥΨΗ 50% ΟΡΟΦΟΙ 4 ΥΨΟΣ 17μ.
<b>ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜ. 517m<sup>2</sup></b>

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ  
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ:  
ΑΡ.ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 158  
ΟΙΚΟΠΕΔΟ: 517Τ.Μ.  
Φ/ΣΧ: 60/01W1  
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ  
Job No.1344 REEF RESIDENCES,  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΕΙΣ/ΟΨΕΙΣ/ΤΟΜΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Όνοματεπώνυμο: Δημήτρης Καϊμακλιώτης  
Αρ Μητρώου ΕΤΕΚ: Α148884

D.ΚΑΙΜΑΚΛΙΩΤΗΣ

D.ΚΑΙΜΑΚΛΙΩΤΗΣ  
Architectural  
DIMITRIS KAIMAKLIOTIS ARCHITECT TEL: 24251380

Υπογραφή:.....

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ: ΛΑΡΝΑΚΑΣ  
Δήμος: Λάρνακας

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ  
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ  
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

Εμβαδόν που υπολογίζεται στο συντελεστή δόμησης  
803.1 m<sup>2</sup>

Εμβαδόν που υπολογίζεται στο συντελεστή κάλυψης  
179.7 m<sup>2</sup>

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Προτεινόμενα Υψόμετρα

Υφιστάμενα Υψόμετρα

Σύνορα Τεμαχίου

Φυσικό Έδαφος

Νοπή γραμμής τελακού επιπέδου  
συνεχόμενου εδάφους

