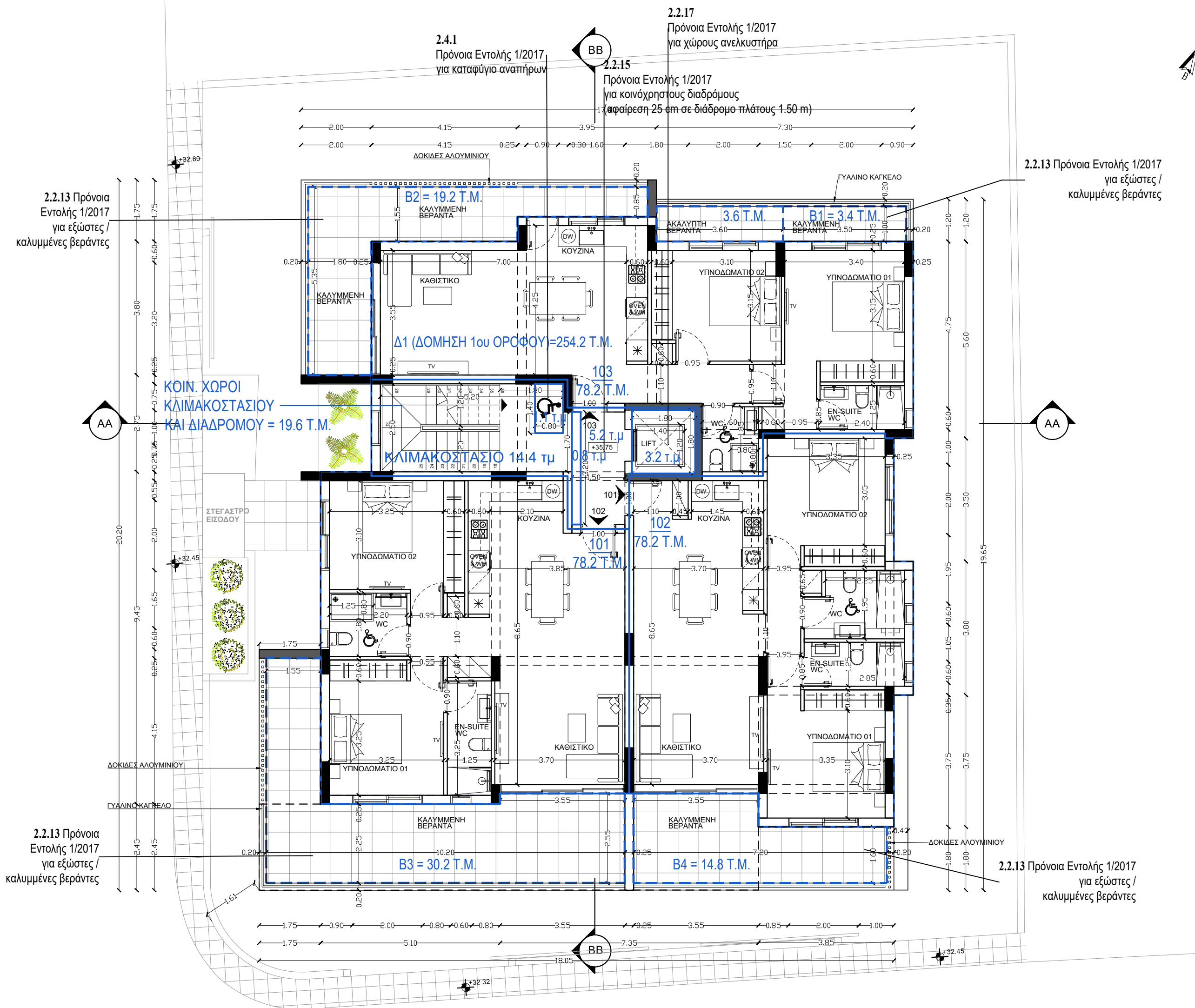


- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

84.8 т.м.

- ΥΠΟΣΤΕΓΟΣ ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ = 84.8 Τ.Μ.
- ΥΠΟΣΤΕΓΟΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ 1 & 2 = 350 Τ.Μ.

$$T_1+T_2+T_3+T_4+T_5= 84.8 + 329.8 + 326.2 + 326.2 + 49.3 = 1116.3 \text{ т.м.}$$



Εμβάδο που υπολογίζεται  
στο συντελεστή Δόμησης

Εμβάδο που υπολογίζεται  
στο ποσοστό Κάλυψης

- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

T2  
329.8 τ.μ.

234.6 + 3.4 + 3.6 + 19.2 + 30.2 + 14.8 + 24 = 329.8τ.μ.

ΕΜΒΑΔΑ 1ου ΟΡΟΦΟΥ:

- ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 101 = 78.2 Τ.Μ.
- ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 102 = 78.2 Τ.Μ.
- ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 103 = 78.2 Τ.Μ.
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΟΛΙΚΑ (ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ  
& ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ, ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ, ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΜΕΑ,  
& ΛΩΡΙΔΑ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ) = 23.6 Τ.Μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ  
ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

T1+T2+T3+T4+T5= 84.8 + 329.8 + 326.2 + 326.2  
+ 49.3 = 1116.3 τ.μ.

ΕΝΤΟΛΗ 2/ 2020 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ  
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΕΟΑ ΛΕΜΕΣΟΥ .....  
Δήμος .....

Αριθμός αίτησης .....

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ  
Φ.Σ.Χ.: 54/510404  
ΤΜΗΜΑ: 3  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 708 & 709  
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ / ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ  
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ: .....

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 594 τ.μ. \*Εφαρμόζεται η πρόνοια  
ΖΩΝΗ: Κα4 Εντολής 1/2020 για κίνητρα  
Σ.Δ.: 120% Π.Κ.: 50% χρήσης ΑΠΕ με 5% αύξηση  
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ: 3 ΥΨΟΣ:13.5 μ συντελεστή δόμησης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Συντελεστής Δόμησης =  $\frac{\Delta 1 + \Delta 2 + \Delta 3}{\text{Ε. Τεμαχίου}} = \frac{254.2 + 254.2 + 239.8}{594} = 1.25 = 125\%$   
Σημ: ΕΧΕΙ ΕΞΑΝΤΛΗΘΕΙ Ο Σ.Δ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Ποσοστό Κάλυψης =  $\frac{\text{Κ1}}{\text{Ε. Τεμαχίου}} = \frac{297}{594} = 0.5 = 50\%$

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

ΑΠΕ 5% = 712.8 x 5% = 748.44 m2  
Επιτρεπόμενο Εμβάδο: (Σ.Δ x 25%) = 748.4 x 25% = 187.1 τ.μ.

Ισόγειο: Προτεινόμενο Εμβάδο: 0 τ.μ.  
1ος όροφος: Προτεινόμενο Εμβάδο: B1+B2+B3+B4 = 67.6 τ.μ.  
2ος όροφος: Προτεινόμενο Εμβάδο: B5+B6+B7+B8 = 67.6 τ.μ.  
3ος όροφος: Προτεινόμενο Εμβάδο: B9+B10 +B13+B11+B12+B13 = 51.8 τ.μ.  
Οροφή: Προτεινόμενο Εμβάδο: 0 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ 187 τ.μ < 187.1 τ.μ.

Το εμβάδο των βεραντιών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου  
νοσημένου ότι το συνολικό εμβάδο των βεραντιών δεν υπερβαίνει το  
25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

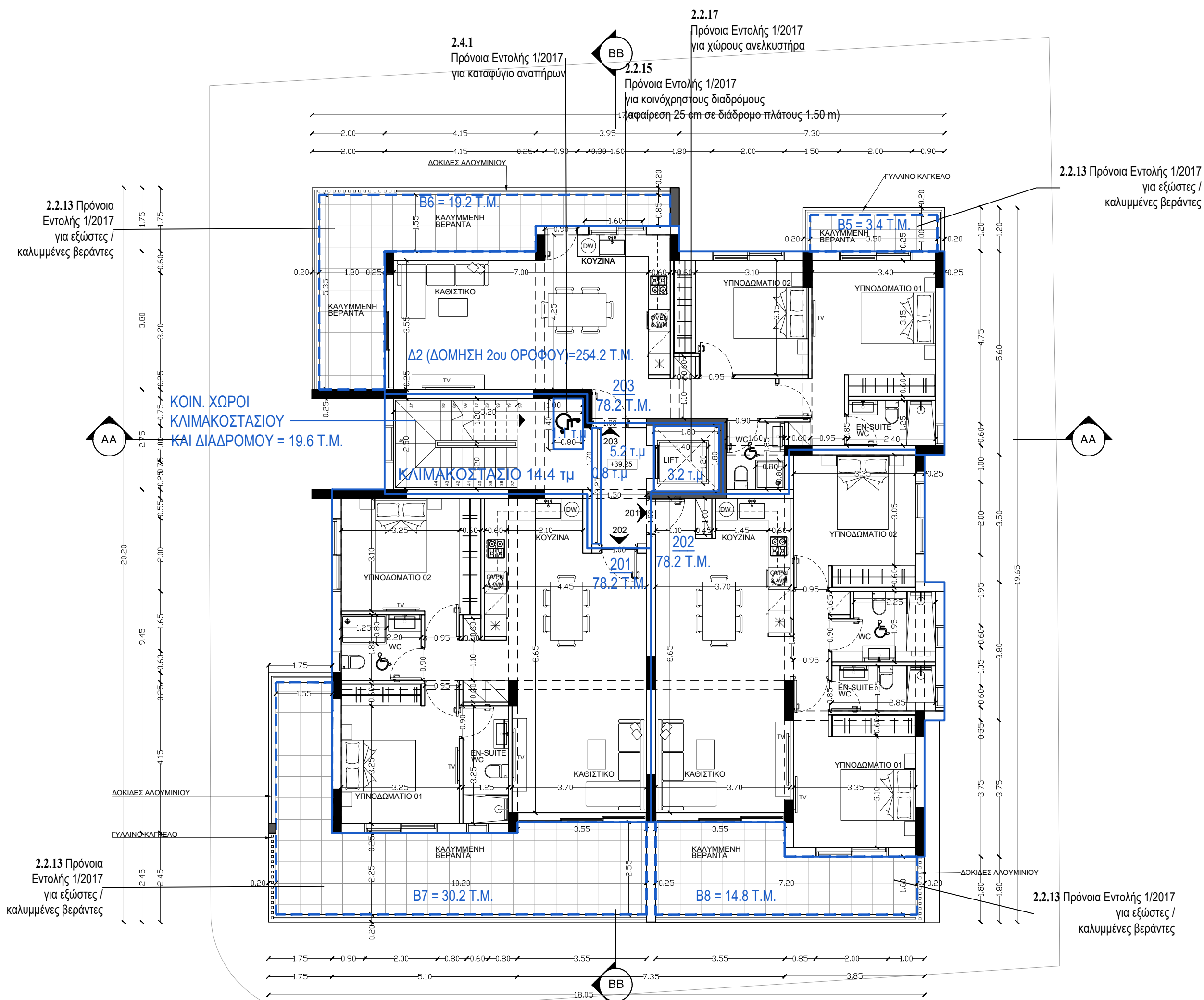
Για πολυκατοικία που περιλαμβάνει πέραν των 9 διαμερισμάτων, απαιτείται  
ΕΝΑΣ χώρος στάθμευσης για κάθε μονάδα κατοικίας, ΕΝΑΣ επιπρόσθετος  
χώρος στάθμευσης για κάθε 10 μονάδες κατοικίας, και ΕΝΑΣ χώρος στάθμευσης  
ΑΜΕΑ ανά 15 διαμερίσματα, (10 Χ.Σ., 1 Χ.Σ. ΑΜΕΑ, 2 Χ.Σ. ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: C00121

Υπογραφή:


$$234.6 + 3.4 + 19.2 + 30.2 + 14.8 + 24 = 326.2 \text{ т.μ.}$$

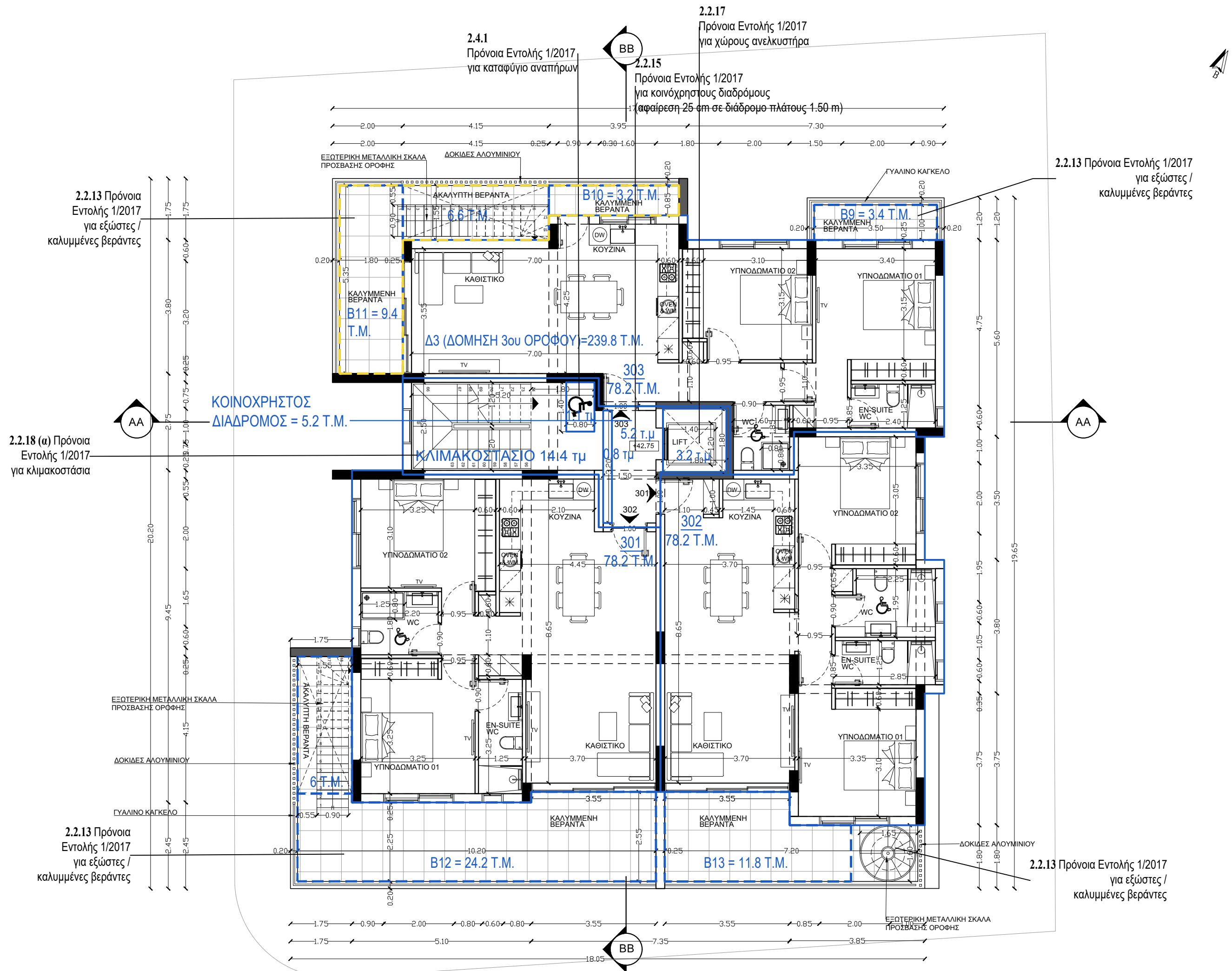
ΕΜΒΑΔΑ 2ου ΟΡΟΦΟΥ:

- ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 201 = 78.2 Τ.Μ.
- ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 202 = 78.2 Τ.Μ.
- ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 203 = 78.2 Τ.Μ.
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΟΛΙΚΑ (ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ & ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ, ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ, ΚΑΤΑΨΥΓΟ ΑΜΕΑ, & ΛΟΡΙΔΑ ΔΙΑΒΕΓΜΟΥ) = 23.6 Τ.Μ.

## ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

$$T_1 + T_2 + T_3 + T_4 + T_5 = 84.8 + 329.8 + 326.2 + 326.2 + 49.3 = 1116.3 \text{ T.}\mu.$$

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΕΝΤΟΛΗ 2/ 2020 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                           |
| ΕΟΑ ΛΕΜΕΣΟΥ .....<br>Δήμος .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                           |
| Αριθμός αίτησης .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                           |
| ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                           |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ<br>Φ.ΣΧ.: 54/510404<br>ΤΜΗΜΑ: 3<br>ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 708 & 709<br>ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ / ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ<br>ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ: .....<br>.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                           |
| ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                           |
| ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 594 τ.μ.<br>ΖΩΝΗ: Κα4<br>Σ.Δ.: 120% Π.Κ.: 50%<br>ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ: 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | *Εφαρμόζεται η πρόνοια<br>Εντολής 1/2020 για κίνηση<br>χρήσης ΑΠΕ με 5% αύξηση<br>συντελεστή δόμησης                                                                                      |
| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                           |
| ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                           |
| Συντελεστής Δόμησης =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | $\frac{\Delta 1 + \Delta 2 + \Delta 3}{\text{Ε. Τεμαχίου}} = \frac{254.2 + 254.2 + 239.8}{594} = \frac{748.4}{594}$ <p>= 1.25 = 125%                      Σημ: ΕΧΕΙ ΕΞΑΝΤΛΗΘΕΙ Ο Σ.Δ.</p> |
| ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                           |
| Ποσοστό Κάλυψης=                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | $\frac{Κ1}{\text{Ε. Τεμαχίου}} = \frac{297}{594} = 0.5$ <p>= 50% = 50%</p>                                                                                                                |
| ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                           |
| ΑΠΕ 5% = 712.8 x 5% = 748.44 m2<br>Επιτρεπόμενο Εμβάδο: (Σ.Δ x 25%) = 748.4 x 25% = 187.1 τ.μ.<br><br>Ισόγειο: Προτεινόμενο Εμβάδο: 0 τ.μ.<br>1ος όροφος: Προτεινόμενο Εμβάδο: B1+B2+B3+B4 = 67.6 τ.μ.<br>2ος όροφος: Προτεινόμενο Εμβάδο: B5+B6+B7+B8 = 67.6 τ.μ.<br>3ος όροφος: Προτεινόμενο Εμβάδο: B9+B10 +B13+B11+B12+B13 = 51.8 τ.μ.<br>Οροφή: Προτεινόμενο Εμβάδο: 0 τ.μ.<br><br>ΣΥΝΟΛΟ 187 τ.μ < 187.1 τ.μ.<br><br>Το εμβάδο των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοουμένου ότι το συνολικό εμβάδο των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβადού των ορόφων. |                                                                                                                                                                                           |
| ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                           |
| Για πολυκατοικία που περιλαμβάνει πέραν των 9 διαμερισμάτων, απαιτείται ΕΝΑΣ χώρος στάθμευσης για κάθε μονάδα κατοικίας, ΕΝΑΣ επιπρόσθετος χώρος στάθμευσης για κάθε 10 μονάδες κατοικίας, και ΕΝΑΣ χώρος στάθμευσης ΑΜΕΑ ανά 15 διαμερίσματα. (10 Χ.Σ., 1 Χ.Σ. ΑΜΕΑ, 2 Χ.Σ. ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                           |
| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: C00121<br>Υπογραφή:                                                                                                                                                     |



- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης
- Εμβαδό που υπολογίζεται στο ποσοστό Κάλυψης

- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

T4  
326.2 τ.μ.

$234.6 + 3.4 + 3.2 + 6.6 + 9.4 + 24 + 6.0 + 24.2 + 11.8 + 3.0 = 326.2 \text{ τ.μ.}$

ΕΜΒΑΔΑ 3ου ΟΡΟΦΟΥ:

- ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 301 = 78.2 T.M.
- ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 302 = 78.2 T.M.
- ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 303 = 78.2 T.M.
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ = 5 T.M.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ  
ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

$T1+T2+T3+T4+T5= 84.8 + 329.8 + 326.2 + 326.2 + 49.3 = 1116.3 \text{ τ.μ.}$

ΕΝΤΟΛΗ 2/ 2020 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΥΤΗΤΑΣ

ΕΟΑ ΛΕΜΕΣΟΥ .....  
Δήμος .....  
Αριθμός αίτησης .....

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ  
Φ.ΣΧ.: 54/510404  
ΤΜΗΜΑ: 3  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 708 & 709  
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ / ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ  
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ: .....

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 594 τ.μ. \*Εφαρμόζεται η πρόνοια  
ΖΩΝΗ: Κα4 Εντολής 1/2020 για κίνητρα  
Σ.Δ.: 120% Π.Κ.: 50% χρήσης ΑΠΕ με 5% αύξηση  
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ: 3 ΥΨΟΣ:13.5 μ συντελεστή δόμησης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Συντελεστής Δόμησης =  $\frac{\Delta 1 + \Delta 2 + \Delta 3}{\text{Ε. Τεμαχίου}} = \frac{254.2 + 254.2 + 239.8}{594} = 1.25 = 125\%$   
Σημ: ΕΧΕΙ ΕΞΑΝΤΛΗΘΕΙ Ο Σ.Δ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Ποσοστό Κάλυψης =  $\frac{K1}{\text{Ε. Τεμαχίου}} = \frac{297}{594} = 0.5 = 50\% = 50\%$

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

ΑΠΕ 5% =  $712.8 \times 5\% = 748.44 \text{ m}^2$   
Επιτρεπόμενο Εμβαδό: (Σ.Δ x 25%) =  $748.4 \times 25\% = 187.1 \text{ τ.μ.}$

Ισόγειο: Προτεινόμενο Εμβαδό: 0 τ.μ.  
1ος όροφος: Προτεινόμενο Εμβαδό: B1+B2+B3+B4 = 67.6 τ.μ.  
2ος όροφος: Προτεινόμενο Εμβαδό: B5+B6+B7+B8 = 67.6 τ.μ.  
3ος όροφος: Προτεινόμενο Εμβαδό: B9+B10 +B13+B11+B12+B13 = 51.8 τ.μ.  
Οροφή: Προτεινόμενο Εμβαδό: 0 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ 187 τ.μ < 187.1 τ.μ.

Το εμβαδό των βεραντιών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοουμένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντιών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων.

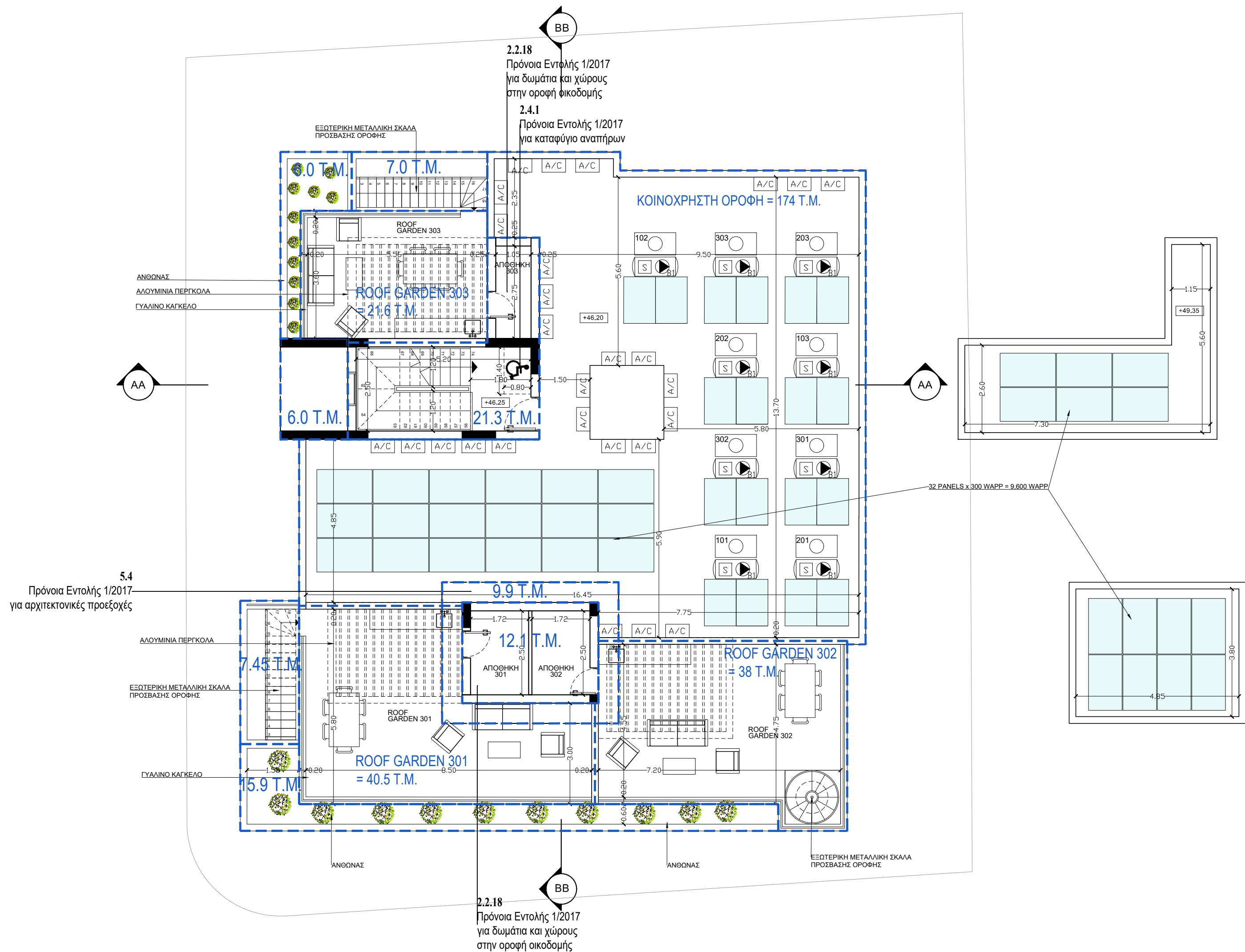
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Για πολυκατοικία που περιλαμβάνει πέραν των 9 διαμερισμάτων, απαιτείται ΕΝΑΣ χώρος στάθμευσης για κάθε μονάδα κατοικίας, ΕΝΑΣ επιπρόσθετος χώρος στάθμευσης για κάθε 10 μονάδες κατοικίας, και ΕΝΑΣ χώρος στάθμευσης ΑΜΕΑ ανά 15 διαμερίσματα, (10 Χ.Σ., 1 Χ.Σ. ΑΜΕΑ, 2 Χ.Σ. ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ)

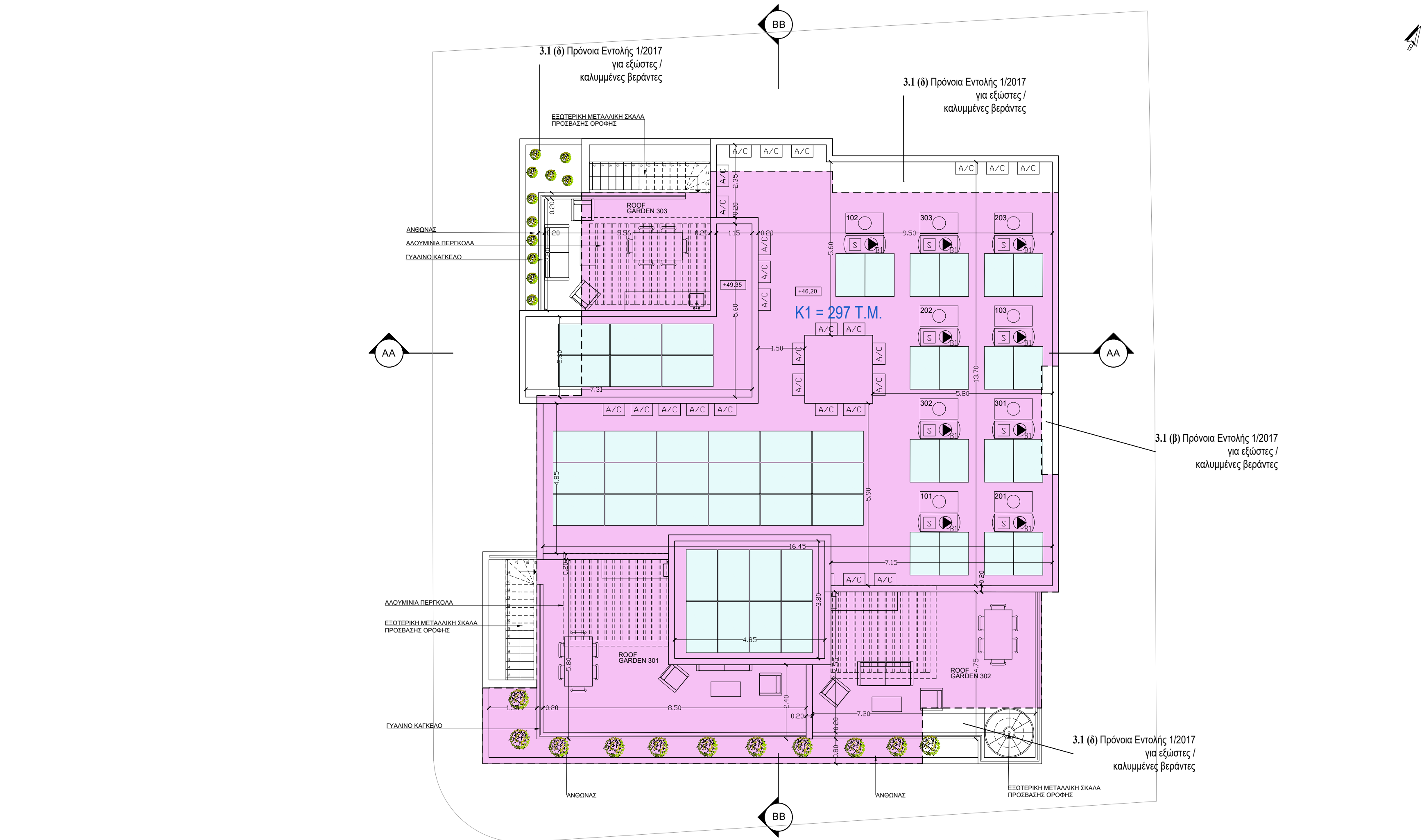
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: C00121  
Υπογραφή:



Υπογραφή:



Εμβαδό που υπολογίζεται  
στο συντελεστή Δόμησης

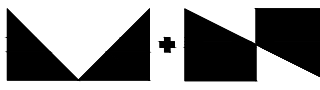
Εμβαδό που υπολογίζεται  
στο ποσοστό Κάλυψης

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ  
ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

$T1+T2+T3+T4+T5= 84.8 + 329.8 + 326.2 + 326.2 + 49.3 = 1116.3 \text{ τ.μ.}$

- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΕΝΤΟΛΗ 2/ 2020 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                       |
| ΕΟΑ ΛΕΜΕΣΟΥ .....<br>Δήμος .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                       |
| Αριθμός αίτησης .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                       |
| ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                       |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ<br>Φ.ΣΧ.: 54/510404<br>ΤΜΗΜΑ: 3<br>ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 708 & 709<br>ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ / ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ<br>ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ: .....<br>.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                       |
| ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                       |
| ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 594 τ.μ.<br>ΖΩΝΗ: Κα4<br>Σ.Δ.: 120% Π.Κ.: 50%<br>ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ: 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | *Εφαρμόζεται η πρόνοια<br>Εντολής 1/2020 για κίνητρα<br>χρήσης ΑΠΕ με 5% αύξηση<br>συντελεστή δόμησης |
| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                       |
| ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                       |
| Συντελεστής Δόμησης = $\frac{\Delta 1 + \Delta 2 + \Delta 3}{\text{Ε. Τεμαχίου}}$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | $\frac{254.2 + 254.2 + 239.8}{594} = \frac{748.4}{594}$                                               |
| = 1.25 = 125%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Σημ: ΕΧΕΙ ΕΞΑΝΤΛΗΘΕΙ Ο Σ.Δ.                                                                           |
| ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                       |
| Ποσοστό Κάλυψης = $\frac{K1}{\text{Ε. Τεμαχίου}}$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | $\frac{297}{594} = 0.5$                                                                               |
| = 50% = 50%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                       |
| ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                       |
| ΑΠΕ 5% = 712.8 x 5% = 748.44 m2<br>Επιτρεπόμενο Εμβαδό: (Σ.Δ x 25%) = 748.4 x 25% = 187.1 τ.μ.<br>Ισόγειο: Προτεινόμενο Εμβαδό: 0 τ.μ.<br>1ος όροφος: Προτεινόμενο Εμβαδό: B1+B2+B3+B4 = 67.6 τ.μ.<br>2ος όροφος: Προτεινόμενο Εμβαδό: B5+B6+B7+B8 = 67.6 τ.μ.<br>3ος όροφος: Προτεινόμενο Εμβαδό: B9+B10 +B13+B11+B12+B13 = 51.8 τ.μ.<br>Οροφή: Προτεινόμενο Εμβαδό: 0 τ.μ.<br>ΣΥΝΟΛΟ 187 τ.μ < 187.1 τ.μ.<br>Το εμβαδό των βεραντιών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου<br>ναουμένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντιών δεν υπερβαίνει το<br>25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων. |                                                                                                       |
| ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                       |
| Για πολυκατοικία που περιλαμβάνει πέραν των 9 διαμερισμάτων, απαιτείται<br>ΕΝΑΣ χώρος στάθμευσης για κάθε μονάδα κατοικίας, ΕΝΑΣ επιπρόσθετος<br>χώρος στάθμευσης για κάθε 10 μονάδες κατοικίας, και ΕΝΑΣ χώρος στάθμευσης<br>ΑΜΕΑ ανά 15 διαμερίσματα, (10 Χ.Σ., 1 Χ.Σ. ΑΜΕΑ, 2 Χ.Σ. ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                       |
| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                       |
| <br>SARKISIAN<br>ARCHITECTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: C00121<br>Υπογραφή:                                                                 |