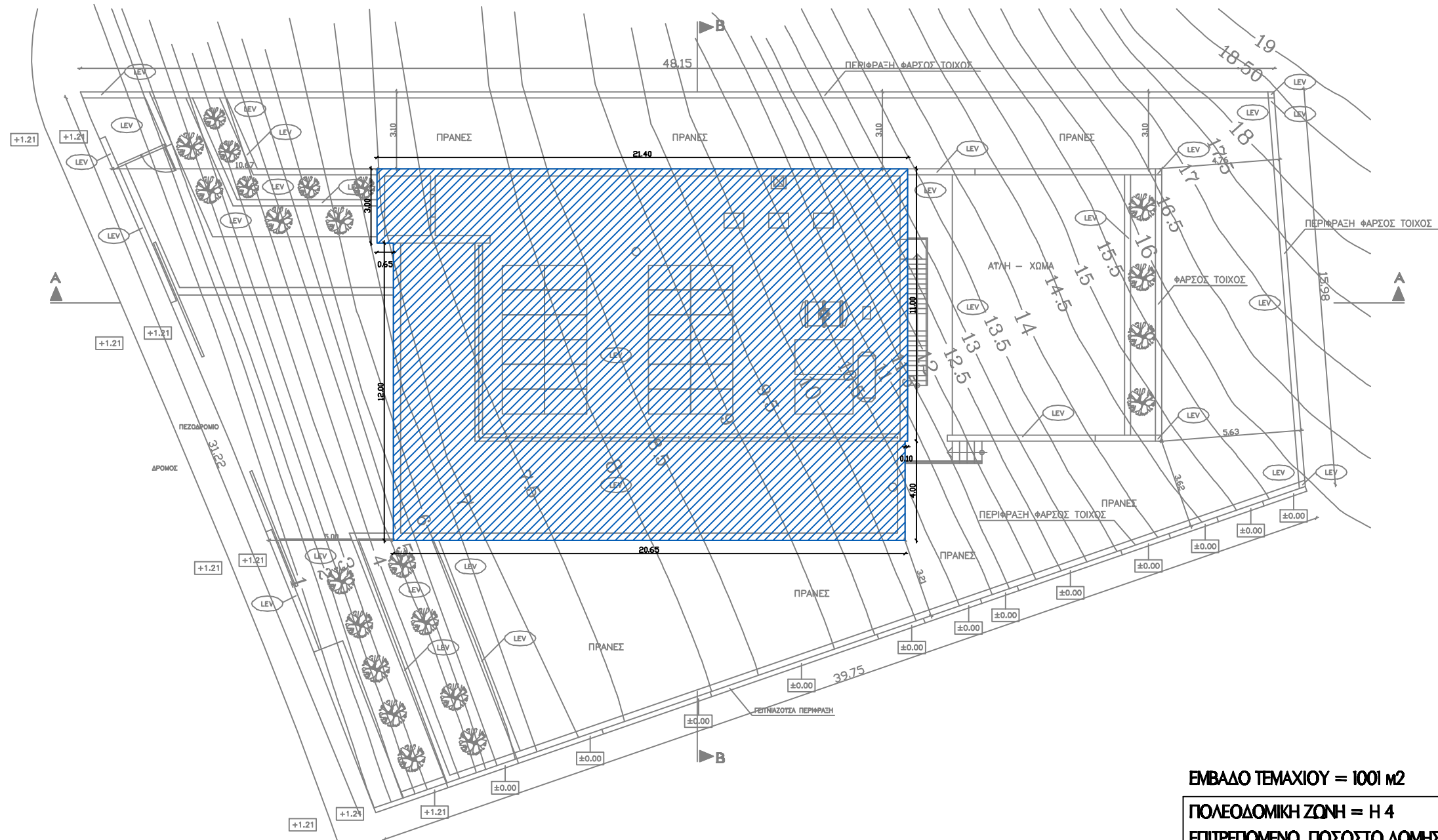


**ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ - ΚΑΤΩΦΗ ΟΡΟΦΗΣ**



**ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ = 1001 μ2**

**ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ = Η 4**  
**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = 40 % (400.40 μ2)**  
**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 25 % (250.25 μ2)**  
**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ / ΟΡΟΦΟΙ = 8.30 μ. / 2 ΟΡΟΦΟΙ**

ΕΜΒΑΔΑ ΠΟΥ ΜΕΤΡΟΥΝ ΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ

● 312.80 μ2 = ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΜΕΤΡΟΥΝ ΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΥΠΑΡΧΕΙ ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΤΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΤΑ 62.80 μ2

ΖΗΤΕΙΤΑΙ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΕΝΤΟΛΗ 1/2017, ΑΡΘΡΟ 3.3(α) "ΙΔΙΑΙΟΤΗΣΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ")

**ΠΟΣΟΣΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΙ (βλέπε ανάλυση στα σχέδια ΕΜ. 1 & ΕΜ. 2)**

**ΔΟΜΗΣΗ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΙ = ΔΟΜΗΣΗ 3ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ & ΔΟΜΗΣΗ 4ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ = 209.90 + 190.32 = 400.22 μ2 = 40%**  
**ΚΑΛΥΨΗ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΙ (βλέπε ΕΜ. 1) = 312.80 μ2 = 31.25 %**  
**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ / ΟΡΟΦΟΙ = 8.30 μ. (βλέπε ΤΟΜΕΣ, σχ. no.7)**

<b>ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΓΕΩΡΓΙΟΥ</b> αρχιτεκτονας Θεοφίλου 20Α, Διπλ. 302, 3075 Λαμία, Τηλ. 99445736	ΚΛΙΜ.	V200	ΗΜΕΡ.	IV/2023	ΒΟΡΡΑΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ	ΕΡΓΟ	ΣΧΕΔΙΟ	ΑΡ. ΕΡΓΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
	ΣΧΕΔ.	Γ.Γ.	ΕΛΕΓΧΟΣ	Γ.Γ.					ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΝΑΓΙΑΣ & ΚΩΣΤΑ ΚΟΖΑΚΟΥ (ΑΓΙΟΣ ΤΥΧΩΝΑΣ)	ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	25/203	ΕΜ. 1