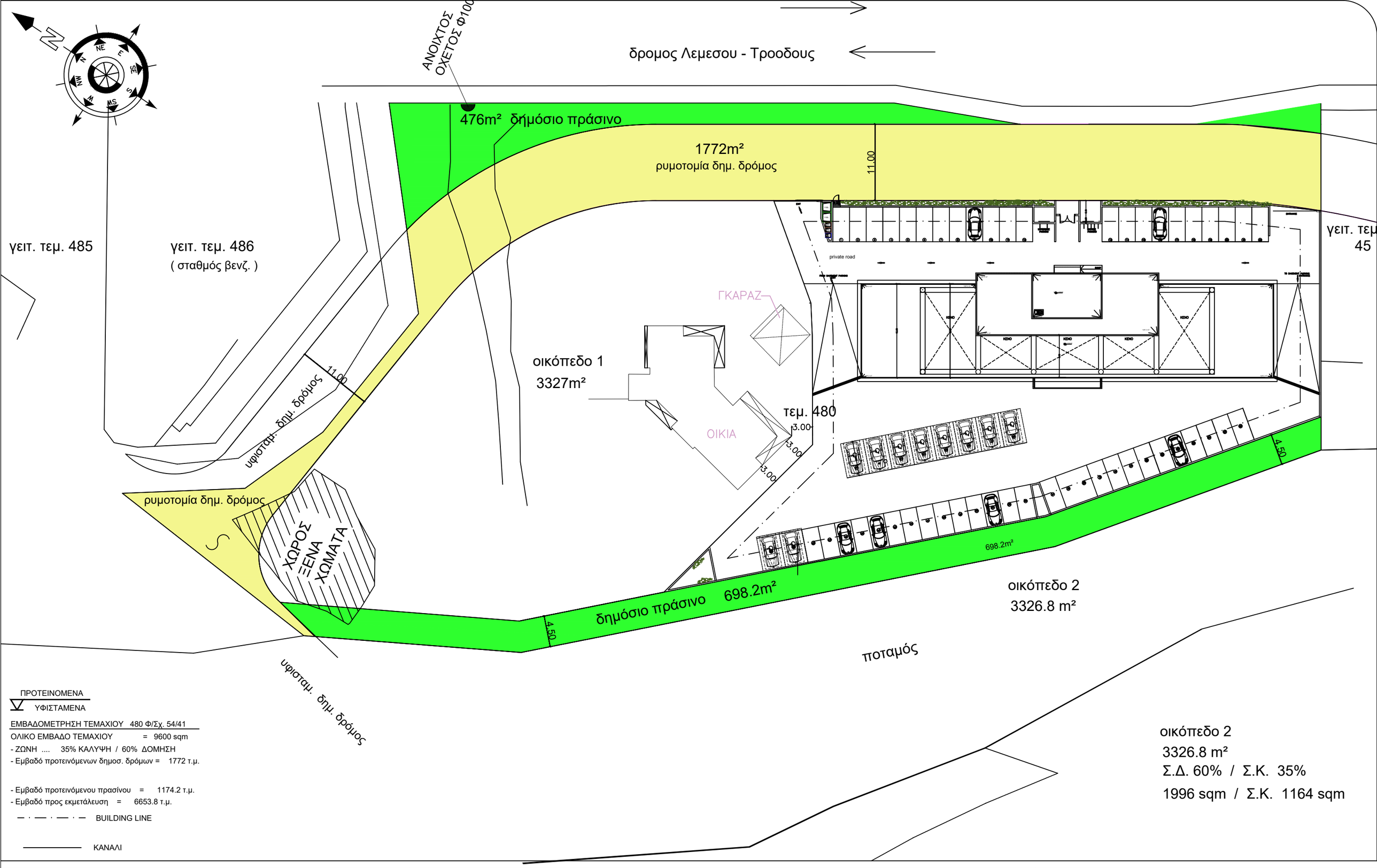


ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 480 Φ/Σχ. 54/41

ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ = 9600 sqm

- ΖΩΝΗ .... 35% ΚΑΛΥΨΗ / 60% ΔΟΜΗΣΗ
- Εμβαδό προτεινόμενων δημοσ. δρόμων = 1772 τ.μ.

- Εμβαδό προτεινόμενου πρασίνου = 1174.2 τ.μ.
- Εμβαδό προς εκμετάλευση = 6653.8 τ.μ.

BUILDING LINE

ΚΑΝΑΛΙ

οικόπεδο 2
3326.8 m²
Σ.Δ. 60% / Σ.Κ. 35%
1996 sqm / Σ.Κ. 1164 sqm

CCS

Christoforos C. Stylianides & Partners

- ARCHITECTS
- ENGINEERS
- CONSULTANTS

38 Spyrou Kyprianou Avenue / CCS BLDG, Suite 301, 4154 Limassol - Cyprus
Tel : 25.73.51.31 - Fax.: 25.38.97.55 / Email : chr.stylianides@cytanet.com.cy

Project No: Αρ. Εργου: A2020-11-970

Signature
Engineer

CCS STYLIANIDES SERVICES LTD
Christoforos C. Stylianides
ETEK Reg. No. 75522 & Associates
ARCHITECTS - ENGINEERS - CONSULTANTS

Owner :
ELMODORA HOLDINGS LTD & Κα ΣΤΟΚΚΑ ΤΖΕΝΗ

Signature :

Date :
Ημερομ. :
05
2024

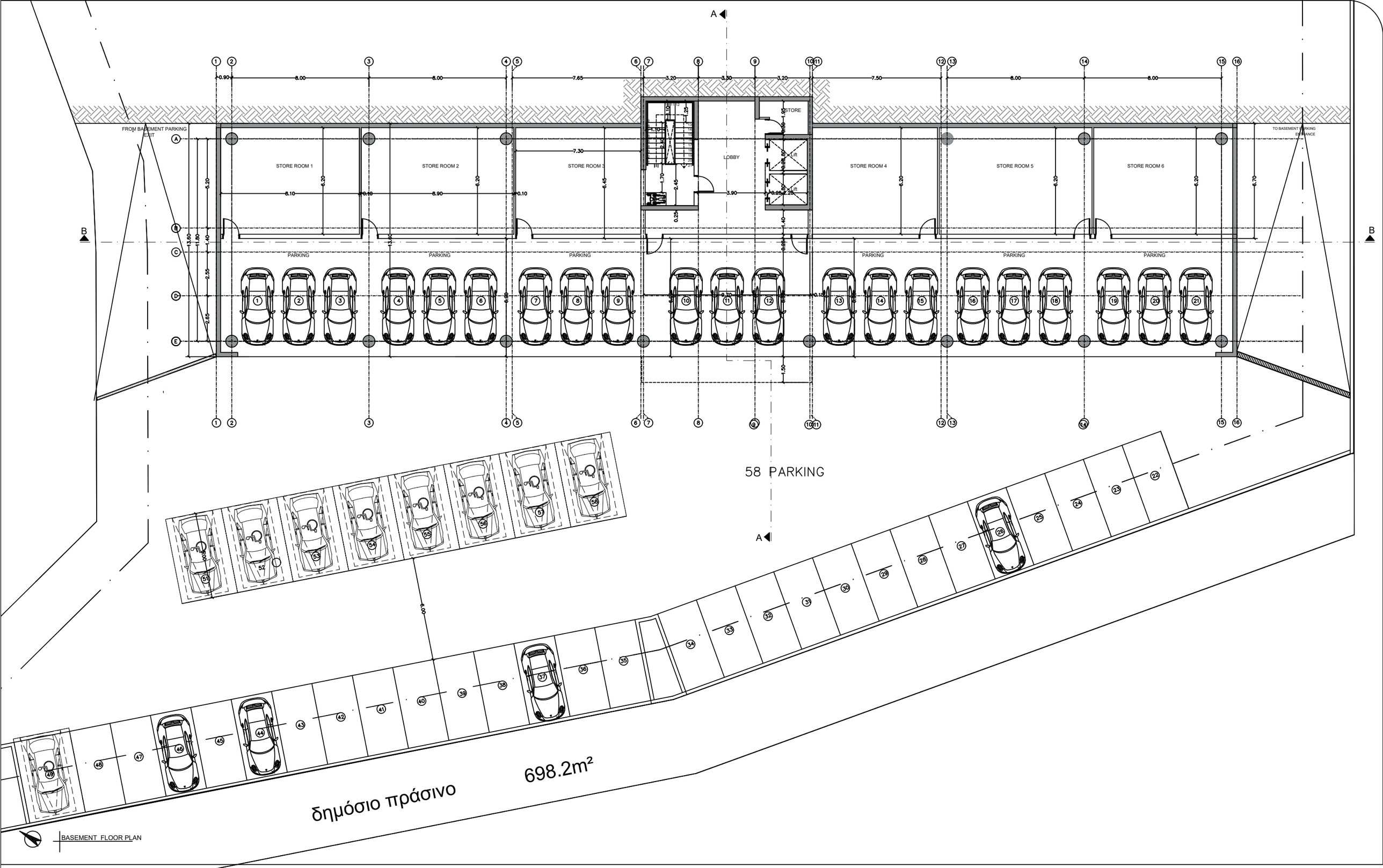
Project : RIVER SIDE BLDG

Dwg Title : PROSXEDIA

Position : LIMASSOL

DWG No. Αρ. T2

Scale - Κλίμακα : 1:500



BASEMENT FLOOR PLAN

Christoforos C. Stylianides & Partners

ARCHITECTS
ENGINEERS
CONSULTANTS

38 Spyrou Kyprianou Avenue / CCS BLDG, Suite 301, 4154 Limassol - Cyprus
Tel : 25.73.51.31 - Fax.: 25.38.97.55 / Email : chr.stylianides@cytanet.com.cy

Project No: Αρ. Εργου: A2020-11-970

Signature
Engineer

CCS STYLIANIDES SERVICES LTD
Christoforos C. Stylianides
ETEK Reg. No. 75522 & Associates
ARCHITECTS - ENGINEERS - CONSULTANTS

Owner : ELMODORA HOLDINGS LTD & Κα ΣΤΟΚΚΑ ΤΖΕΝΗ

Signature :

Date : Ημερομ. : 05 2024

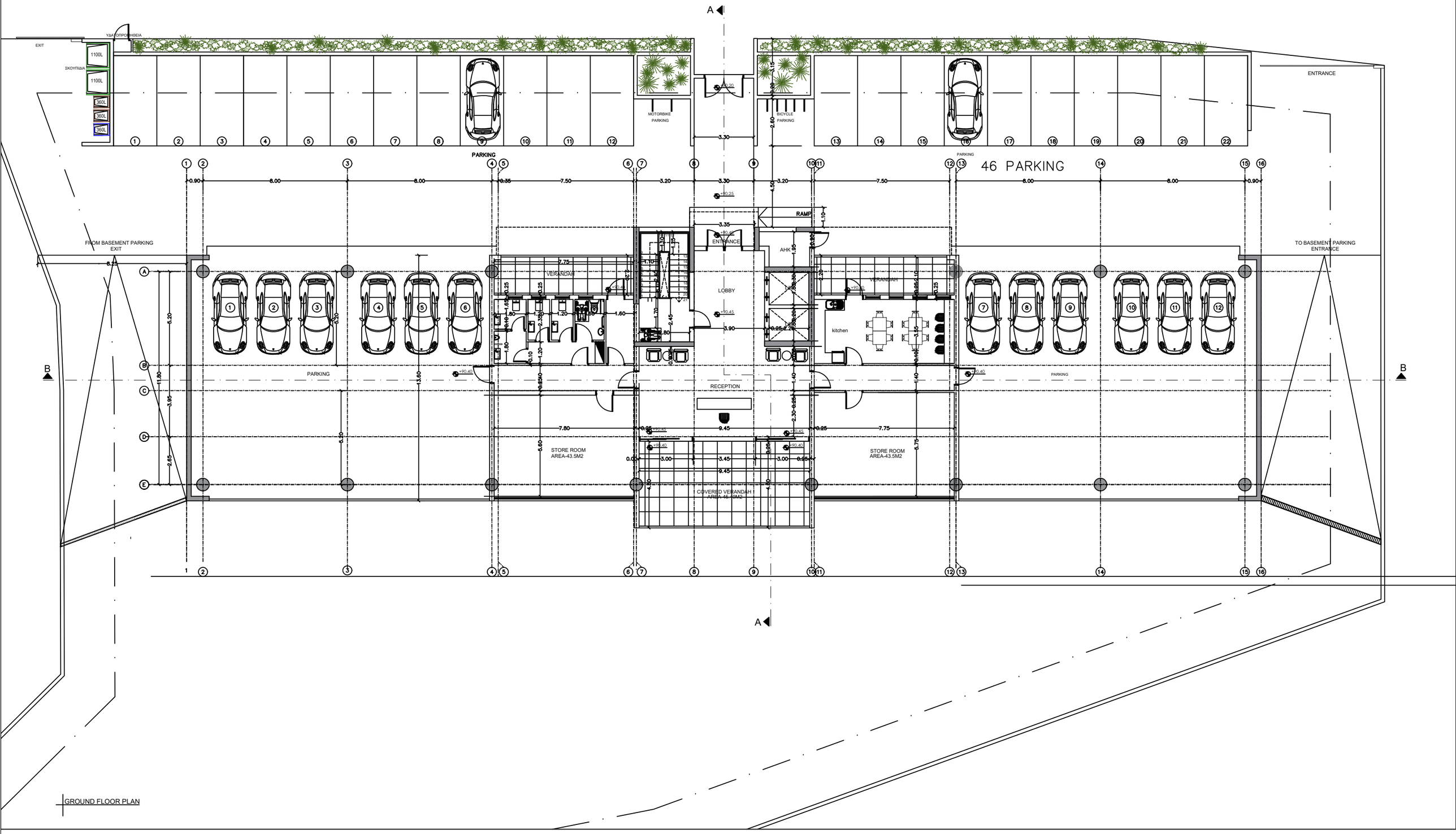
Project : RIVER SIDE BLDG

Dwg Title : PROSXEDIA
BASEMENT FLOOR PLAN

Position : POLEMIDIA - LIMASSOL

DWG No. Αρ. 01

Scale - Κλίμακα : 1:100



GROUND FLOOR PLAN

CCS

Christoforos C. Stylianides & Partners

- ARCHITECTS
- ENGINEERS
- CONSULTANTS

38 Spyrou Kyprianou Avenue / CCS BLDG, Suite 301, 4154 Limassol - Cyprus

Tel : 25.73.51.31 - Fax.: 25.38.97.55 / Email : chr.stylianides@cytanet.com.cy

Project No: Αρ. Εργου: A2020-11-970

Signature

Engineer

CCS STYLIANIDES SERVICES LTD
Christoforos C. Stylianides
ETEK Reg. No. 75522 & Associates
ARCHITECTS - ENGINEERS - CONSULTANTS

Owner :
ELMODORA HOLDINGS LTD & Κα ΣΤΟΚΚΑ ΤΖΕΝΗ

Signature :

Date : Ημερομ. : 05 2024

Project : RIVER SIDE BLDG

Dwg Title : PROSXEDIA GROUND FLOOR PLAN

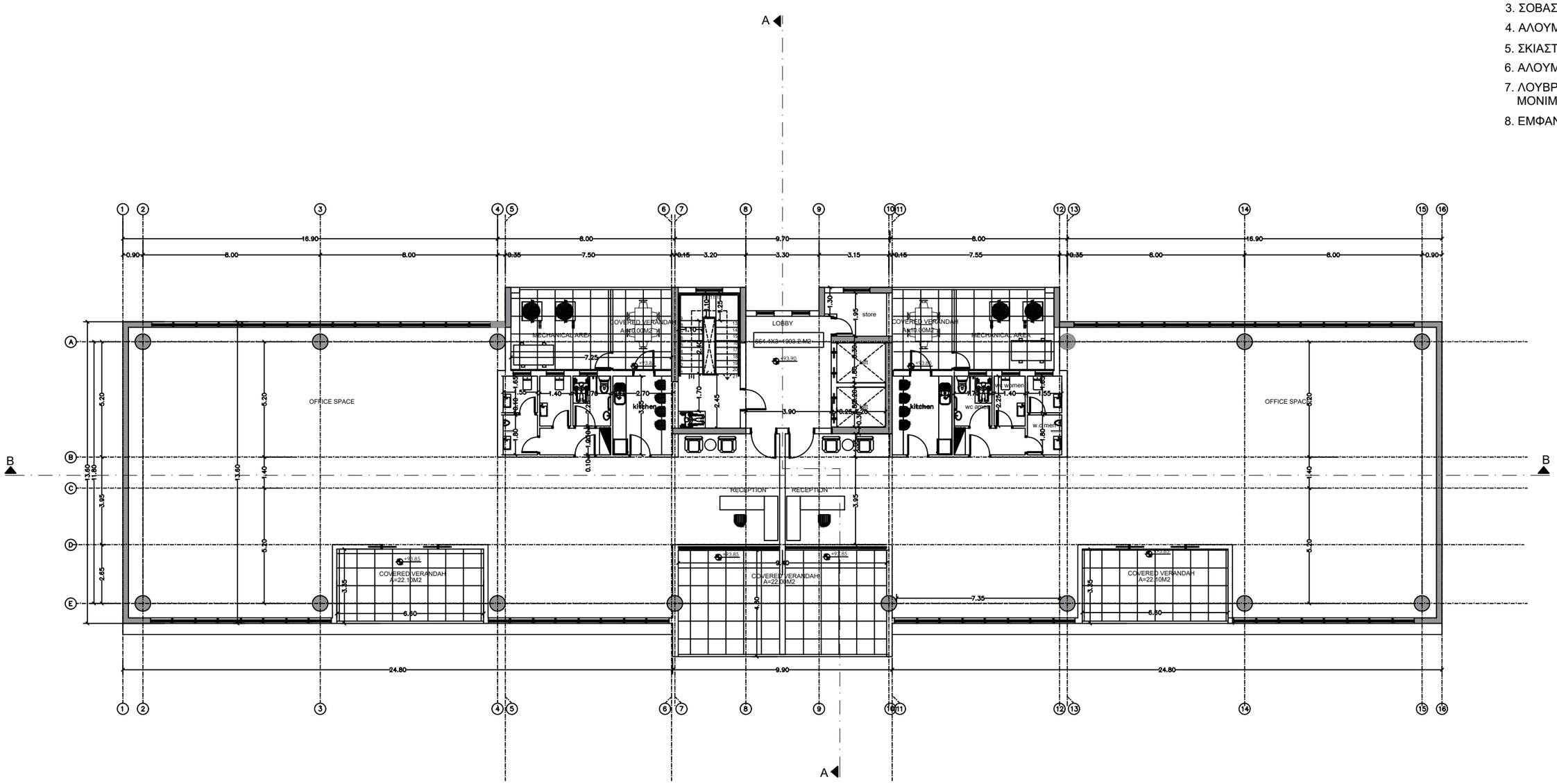
Position : POLEMIDIA - LIMASSOL

DWG No. Αρ. 02

Scale - Κλίμακα : 1:100

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ALUCOBOND
2. ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΑΠΟ ΓΥΑΛΛΙ
3. ΣΟΒΑΣ - ΤΕΛΙΚΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ / ΜΠΟΓΙΑ.
4. ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΠΑΡΑΘΥΡΟ + ΓΥΑΛΙ
5. ΣΚΙΑΣΤΡΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
6. ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΠΟΡΤΕΣ
7. ΛΟΥΒΡΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ - ΜΟΝΙΜΟΣ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ
8. ΕΜΦΑΝΕΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ (FAIR FACE)



TYPICAL FLOOR PLAN -FIRST ,SECOND , THIRD

Christoforos C. Stylianides & Partners

ARCHITECTS
ENGINEERS
CONSULTANTS

38 Spyrou Kyprianou Avenue / CCS BLDG, Suite 301, 4154 Limassol - Cyprus
Tel : 25.73.51.31 - Fax.: 25.38.97.55 / Email : chr.stylianides@cytanet.com.cy

Project No: Αρ. Εργου: A2020-11-970

Signature
Engineer

CCS STYLIANIDES SERVICES LTD
Christoforos C. Stylianides
ETEK Reg. No. 75522 & Associates
ARCHITECTS - ENGINEERS - CONSULTANTS

Owner :
ELMODORA HOLDINGS LTD & Κα ΣΤΟΚΚΑ ΤΖΕΝΗ

Signature :

Date : Ημερομ. : 05 2024

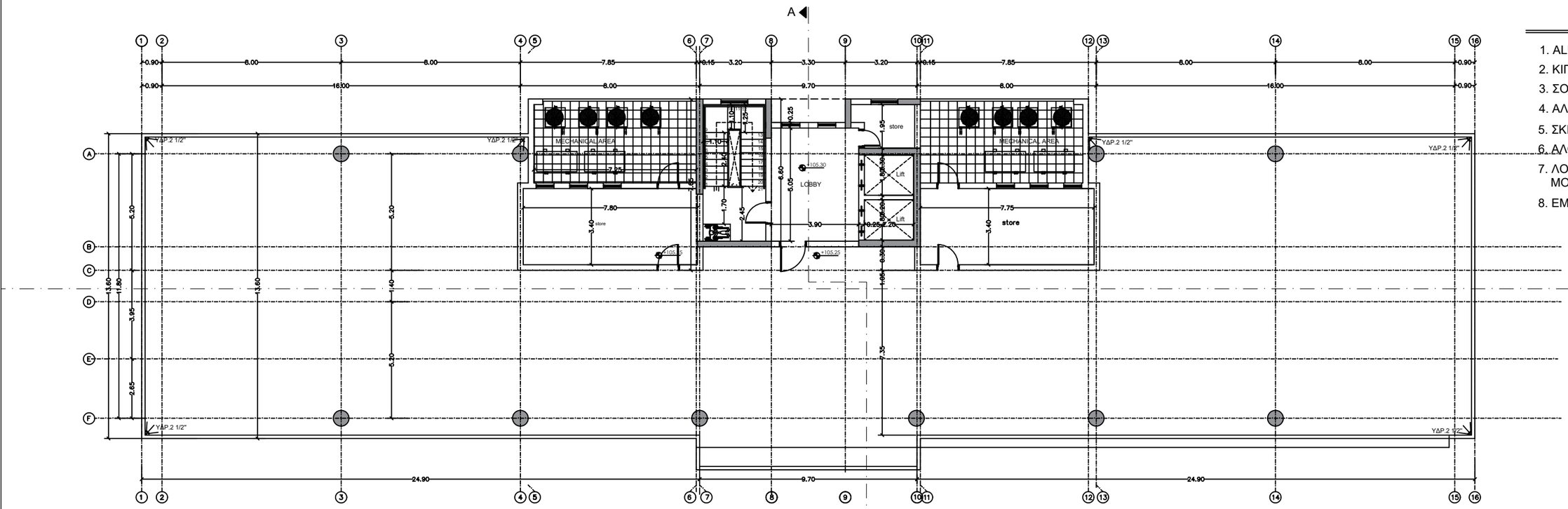
Project : RIVER SIDE BLDG

Dwg Title : PROSXEDIA
TYPICAL FLOOR PLAN-1st,2nd,3rd

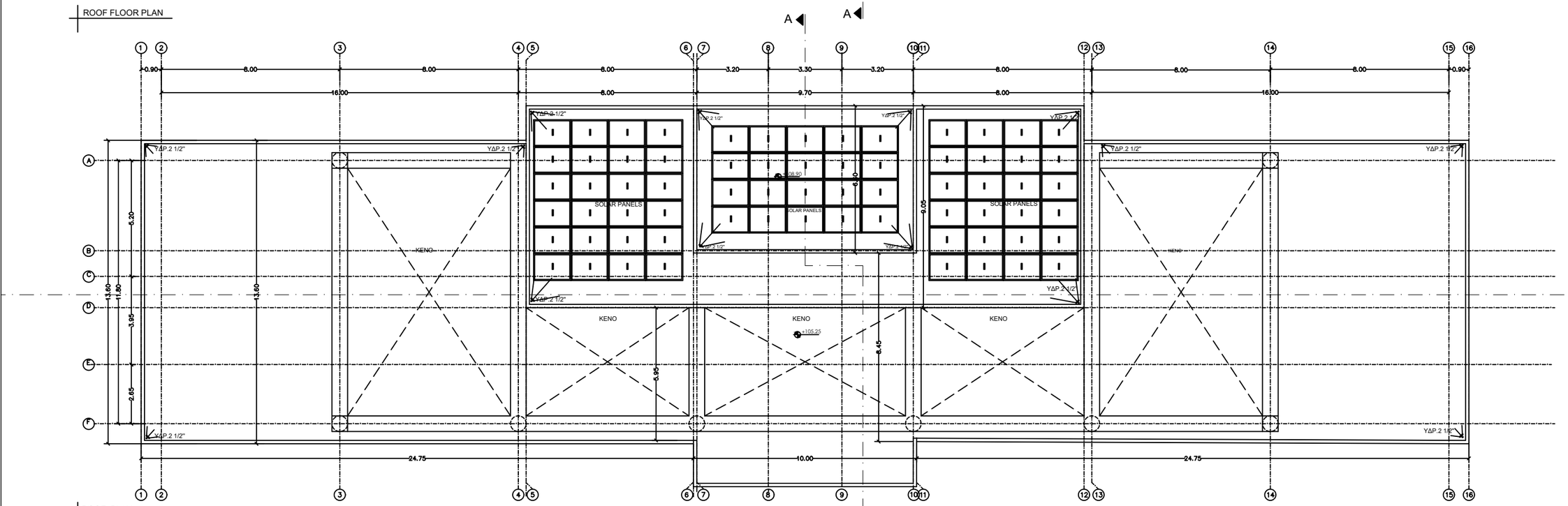
Position : POLEMIDIA - LIMASSOL

DWG No. Αρ. 03

Scale - Κλίμακα : 1:100



ROOF FLOOR PLAN



ROOF PLAN

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ALUCOBOND
2. ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΑΠΟ ΓΥΑΛΛΙ
3. ΣΟΒΑΣ - ΤΕΛΙΚΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ / ΜΠΟΓΙΑ.
4. ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΠΑΡΑΘΥΡΟ + ΓΥΑΛΙ
5. ΣΚΙΑΣΤΡΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
6. ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΠΟΡΤΕΣ
7. ΛΟΥΒΡΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ - ΜΟΝΙΜΟΣ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ
8. ΕΜΦΑΝΕΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ (FAIR FACE)

CCS

Christoforos C. Stylianides & Partners

- ARCHITECTS
- ENGINEERS
- CONSULTANTS

38 Spyrou Kyprianou Avenue / CCS BLDG, Suite 301, 4154 Limassol - Cyprus

Tel : 25.73.51.31 - Fax.: 25.38.97.55 / Email : chr.stylianides@cytanet.com.cy

Project No: Αρ. Εργου: A2020-11-970

Signature
Engineer

CCS STYLIANIDES SERVICES LTD
Christoforos C. Stylianides
ETEK Reg. No. 75522 & Associates
ARCHITECTS - ENGINEERS - CONSULTANTS

Owner :
ELMODORA HOLDINGS LTD & Κα ΣΤΟΚΚΑ ΤΖΕΝΗ

Signature :

Date : Ημερομ. :
05
2024

Project : RIVER SIDE BLDG

Dwg Title : PROSXEDIA
ROOF FLOOR PLAN

Position : LIMASSOL

DWG No. Αρ. 04

Scale - Κλίμακα : 1:100

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ALUCOBOND
2. ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΑΠΟ ΓΥΑΛΛΙ
3. ΣΟΒΑΣ - ΤΕΛΙΚΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ / ΜΠΟΓΙΑ.
4. ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΠΑΡΑΘΥΡΟ + ΓΥΑΛΙ
5. ΣΚΙΑΣΤΡΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
6. ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΠΟΡΤΕΣ
7. ΛΟΥΒΡΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ - ΜΟΝΙΜΟΣ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ
8. ΕΜΦΑΝΕΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ (FAIR FACE)

EAST ELEVATION

Christoforos C. Stylianides & Partners

- ARCHITECTS
- ENGINEERS
- CONSULTANTS

38 Spyrou Kyprianou Avenue / CCS BLDG, Suite 301, 4154 Limassol - Cyprus
Tel : 25.73.51.31 - Fax.: 25.38.97.55 / Email : chr.stylianides@cytanet.com.cy

Project No: Αρ. Εργου: A2020-11-970

Signature
Engineer

CCS STYLIANIDES SERVICES LTD
Christoforos C. Stylianides
ETEK Reg. No. 75522 & Associates
ARCHITECTS - ENGINEERS - CONSULTANTS

Owner : ELMODORA HOLDINGS LTD & Κα ΣΤΟΚΚΑ ΤΖΕΝΗ

Signature :

Date : Ημερομ. : 05 2024

Project : RIVER SIDE BLDG

Dwg Title : PROSXEDIA
EAST ELEVATION

Position : POLEMIDIA - LIMASSOL

DWG No. Αρ. 05

Scale - Κλίμακα : 1:100

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ALUCOBOND
2. ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΑΠΟ ΓΥΑΛΛΙ
3. ΣΟΒΑΣ - ΤΕΛΙΚΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ / ΜΠΟΓΙΑ.
4. ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΠΑΡΑΘΥΡΟ + ΓΥΑΛΙ
5. ΣΚΙΑΣΤΡΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
6. ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΠΟΡΤΕΣ
7. ΛΟΥΒΡΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ - ΜΟΝΙΜΟΣ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ
8. ΕΜΦΑΝΕΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ (FAIR FACE)

WEST ELEVATION

Christoforos C. Stylianides & Partners

- ARCHITECTS
- ENGINEERS
- CONSULTANTS

38 Spyrou Kyprianou Avenue / CCS BLDG, Suite 301, 4154 Limassol - Cyprus
Tel : 25.73.51.31 - Fax.: 25.38.97.55 / Email : chr.stylianides@cytanet.com.cy

Project No: Αρ. Εργου: A2020-11-970

Signature
Engineer

CCS STYLIANIDES SERVICES LTD
Christoforos C. Stylianides
ETEK Reg. No. 75522 & Associates
ARCHITECTS - ENGINEERS - CONSULTANTS

Owner :
ELMODORA HOLDINGS LTD & Κα ΣΤΟΚΚΑ ΤΖΕΝΗ

Signature :

Date :
Ημερομ. :
05
2024

Project : RIVER SIDE BLDG

Dwg Title : PROSXEDIA
WEST ELEVATION

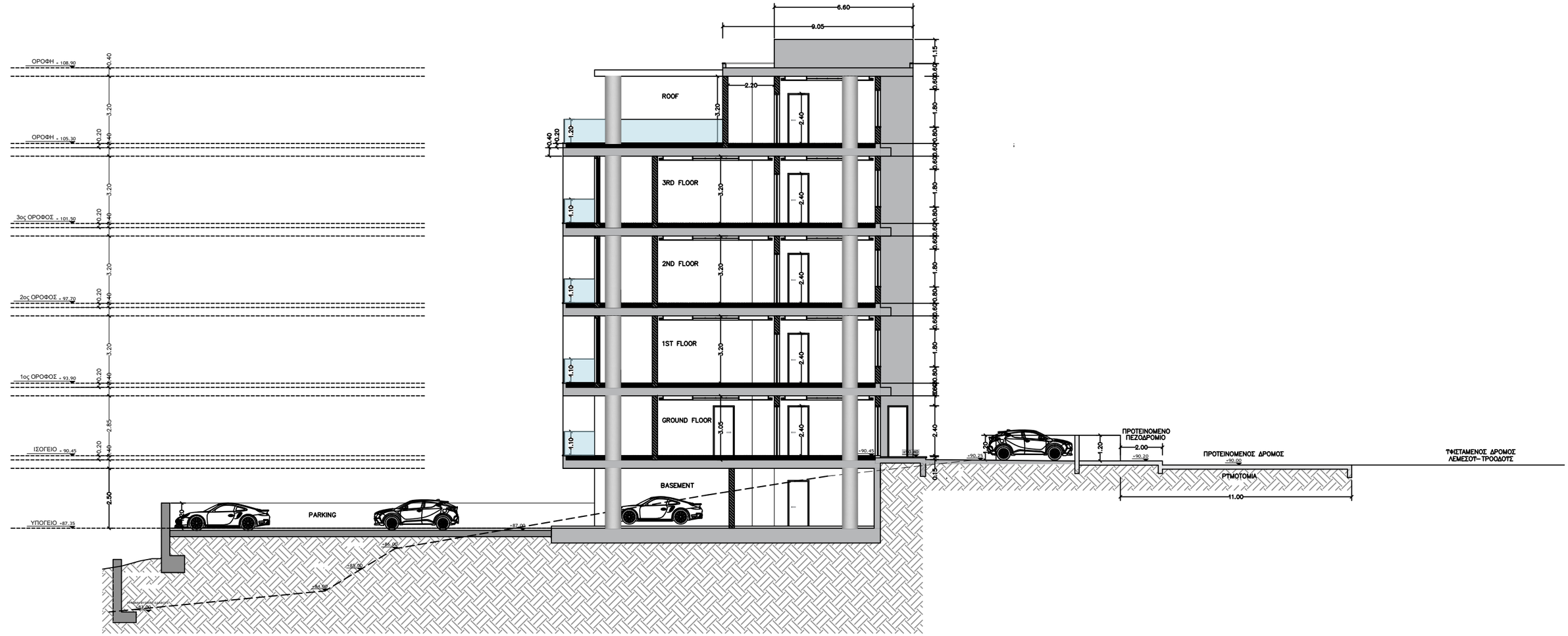
Position : POLEMIDIA - LIMASSOL

DWG No. Αρ. 06

Scale - Κλίμακα : 1:100

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ALUCOBOND
2. ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΑΠΟ ΓΥΑΛΛΙ
3. ΣΟΒΑΣ - ΤΕΛΙΚΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ / ΜΠΟΓΙΑ.
4. ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΠΑΡΑΘΥΡΟ + ΓΥΑΛΙ
5. ΣΚΙΑΣΤΡΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
6. ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΠΟΡΤΕΣ
7. ΛΟΥΒΡΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ - ΜΟΝΙΜΟΣ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ
8. ΕΜΦΑΝΕΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ (FAIR FACE)



SECTION A-A

CCS

Christoforos C. Stylianides & Partners

- ARCHITECTS
- ENGINEERS
- CONSULTANTS

38 Spyrou Kyprianou Avenue / CCS BLDG, Suite 301, 4154 Limassol - Cyprus

Tel : 25.73.51.31 - Fax.: 25.38.97.55 / Email : chr.stylianides@cytanet.com.cy

Project No: Αρ. Εργου: A2020-11-970

Signature
Engineer

CCS STYLIANIDES SERVICES LTD
Christoforos C. Stylianides
ETEK Reg. No. 75522 & Associates
ARCHITECTS - ENGINEERS - CONSULTANTS

Owner : ELMODORA HOLDINGS LTD & Κα ΣΤΟΚΚΑ ΤΖΕΝΗ

Signature :

Date : Ημερομ. : 05 2024

Project : RIVER SIDE BLDG

Dwg Title : PROSXEDIA SECTION

Position : LIMASSOL

DWG No. Αρ. 09

Scale - Κλίμακα : 1:100